

Grundstücksvergabe Hubäckerring/ Max-Planck-Straße

Eignungskriterien für den Teilnahmewettbewerb

Vorbermerkung:

Die Stadt Hockenheim sieht vor, 3 – 5 Bewerber aus dem Teilnahmewettbewerb zur Abgabe eines Angebots aufzufordern. Weisen mehr als 5 die gleiche Eignung auf, so entscheidet das Los.

Eignungskriterien	Wertung
Wirtschaftliche Leistungsfähigkeit	
- Allgemeine Angaben zum Unternehmen; struktureller Aufbau des Unternehmens Rechtsform	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)
- Auszug aus dem Berufsregister (nicht älter als sechs Monate)	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)
- Liquiditätsnachweis <i>1. formlose, auf das Projekt bezogene Bonitätsauskunft durch geeigneten Fremdnachweis, z.B. Bankerklärung</i> <i>2. formlose Absichtserklärung eines Kreditinstituts oder mehrerer Kreditinstitute zur Bereitschaft, das Gesamtprojekt zu üblichen Konditionen zu finanzieren</i>	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)
- Angabe des Jahresumsatzes der letzten drei Geschäftsjahre (Falls das Unternehmen weniger als drei Geschäftsjahre registriert ist, können auch die Angaben zu Geschäftsjahren aus vorangegangener Tätigkeit angerechnet werden.)	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)
Technische und berufliche Leistungsfähigkeit	
- Benennung der Projektverantwortlichen / des geplanten Projektteams mit Qualifikation und vorgesehenen Zuständigkeiten	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)
- Anzahl / Qualifikation der Mitarbeiter der letzten drei Geschäftsjahre und zum Zeitpunkt der Auftragsvergabe (ggf. gegliedert nach Berufsgruppen) (Falls das Unternehmen weniger als drei Geschäftsjahre registriert ist, können auch Arbeitserfahrungen von Bieter*Innen und/oder Mitarbeiter*Innen aus den letzten drei	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)

Eignungskriterien	Wertung
Jahren aus vorangegangene Tätigkeiten angerechnet werden.)	
- Benennung des Architekten/ der Architektin	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)
- Bescheinigung des Architekten/ zur Bauvorlageberechtigung	./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)
<p>- Referenzen / Erfahrungen:</p> <p>1. Referenzen im Bau von Mehrfamilienhäusern</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorlage einer Projektbeschreibung (max. 1 Seite) mit folgenden Mindestangaben: <ul style="list-style-type: none"> • Adresse • realisierte Wohnfläche und Wohneinheiten mit Angaben zu Anteil Eigentumswohnungen / freifinanzierter Mietwohnungsbau / sozial geförderter Mietwohnungsbau • falls vorhanden: weitere im Objekt vorhandene Nutzungen • Umsetzungszeitraum • Lageplan, Foto <p>2. Erfahrungen als Bestandshalter</p> <ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der Unternehmenstätigkeit als Bestandshalter (langfristiges Vermietungs- und Verwaltungsgeschäft von Wohnungen. - Beschreibung der Bestände unter Benennung <ul style="list-style-type: none"> • der Lage (Kommune), • der Anzahl der Wohnheiten, • der Haltedauer (Fertigstellungsjahr sowie bestehende und voraussichtliche Haltedauer) <p>3 Referenz sozial geförderten Wohnraum: Eine Referenz mit Errichtung sozial geförderten Wohnraums mit langfristiger Bindungsfrist (mind. 20 Jahre)</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vorlage einer Projektbeschreibung (max. 1 Seite) mit folgenden Mindestangaben: <ul style="list-style-type: none"> • Adresse • realisierte Wohnfläche und Wohneinheiten insgesamt / mietpreisreduziert • Länge der Bindungsfrist • falls vorhanden: weitere im Objekt vorhandene Nutzungen • Umsetzungszeitraum • Lageplan, Foto 	<p>- Es werden bis zu 5 Punkte vergeben:</p> <p>Bewertung: jeweils 1 Punkt für eine vergleichbare Referenz. Max. 3 Referenzen werden in die Wertung einbezogen.</p> <p>Bewertung: Bei Darstellung eines Portfolios von mind. 20 Wohnungen mit einer bestehenden Haltedauer von mind. 10 Jahren wird 1 Punkt vergeben.</p> <p>Bewertung: 1 Punkt für die dargestellte Referenz Die Referenz darf eine der unter 1. vorgelegten Referenzen entsprechen</p>

Eignungskriterien	Wertung
<p>Sonstige Nachweise und Erklärungen</p> <p>Folgende formellen Erklärungen sind darüber hinaus abzugeben:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Eigenerklärung Nichtvorliegen von Ausschlussgründe nach § 123 Abs. 1 und § 124 Abs. 1 GWB ✓ Erklärung Bewerber- / Bietergemeinschaft ✓ Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ✓ Eigenerklärung Eignung (EEE) ✓ Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt ✓ Eigenerklärung Russland-Sanktionen ✓ Eigenerklärung zur Anerkennung der Ausschreibungsbedingungen 	<p>./ (Ausschluss, wenn keine Angaben)</p>
<p>Auf Verlangen sind ggf. weitere Nachweise zur Eignungsprüfung mit der Einreichung des Angebots zu erbringen:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes ▪ Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialversicherer (Krankenkasse, Berufsgenossenschaft) ▪ Zur Absicherung etwaiger Personenschäden ist im Auftragsfall eine ausreichende Haftpflichtversicherung abzuschließen <p>Die Anforderung weiterer Nachweise bleibt vorbehalten.</p>	<p>./</p>