

SATZUNGSENTWURF

1. über den Bebauungsplan „Obere Hauptstraße Süd, Teil 2, 1. Teilbebauungsplan erweitert“
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Obere Hauptstraße Süd Teil 2, 1. Teilbebauungsplan erweitert“

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
4. **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**
5. **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)**

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 27 der Verordnung vom 21.12.2021 (GBl. 2022 S. 1,4)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 02.12.2020 (GBl. S 1095) den Bebauungsplan „**Obere Hauptstraße Süd Teil 2, 1. Teilbebauungsplan erweitert**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Obere Hauptstraße Süd, Teil 2, 1. Teilbebauungsplan erweitert**“ jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen des Büros Schöffler, Karlsruhe, in der Fassung (Stand 16.05.2022) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

§ 2 Bestandteile und Anlagen der Satzung

I.

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:

- | | |
|---|---|
| 1. Zeichnerische Festsetzungen M 1: 500 in der Fassung vom | 16.05.2022 |
| 2. Planungsrechtliche Festsetzungen der Fassung vom | 16.05.2022,
ergänzt nach
Offenlage am
13.10.2022 |

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

- | | |
|--|-------------|
| Hinweise | 16.05.2022, |
| ergänzt nach Offenlage am 13.10.2022 | |
| Begründung | 16.05.2022, |
| ergänzt nach Offenlage am 13.10.2022 | |
| Artenliste | 16.05.2022 |
| Hinweisblatt zur Niederschlagswasserversickerung von Dachflächen
in Wohngebieten auf dem eigenen Grundstück | |
| Hinweisblatt zur erlaubnisfreien Niederschlagswasserbeseitigung | |
| Artenschutzrechtliche Vorprüfung, Büro Zieger-Machauer, Altlußheim | 14.06.2021 |
| Schalltechnische Untersuchung, Büro Genest, Ludwigshafen | 30.09.2021 |

II.

Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:

- | | |
|--|-------------|
| Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom | 16.05.2022, |
| ergänzt nach Offenlage am 13.10.2022 | |

§ 3 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 III Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4 Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „**Obere Hauptstraße Süd Teil 2, 1 Teilbebauungsplan erweitert**“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Obere Hauptstraße Süd Teil 2, 1 Teilbebauungsplan erweitert**“ treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung jeweils in Kraft.

Hockenheim, den

Marcus Zeitler
Oberbürgermeister