

# Planzeichenlegende

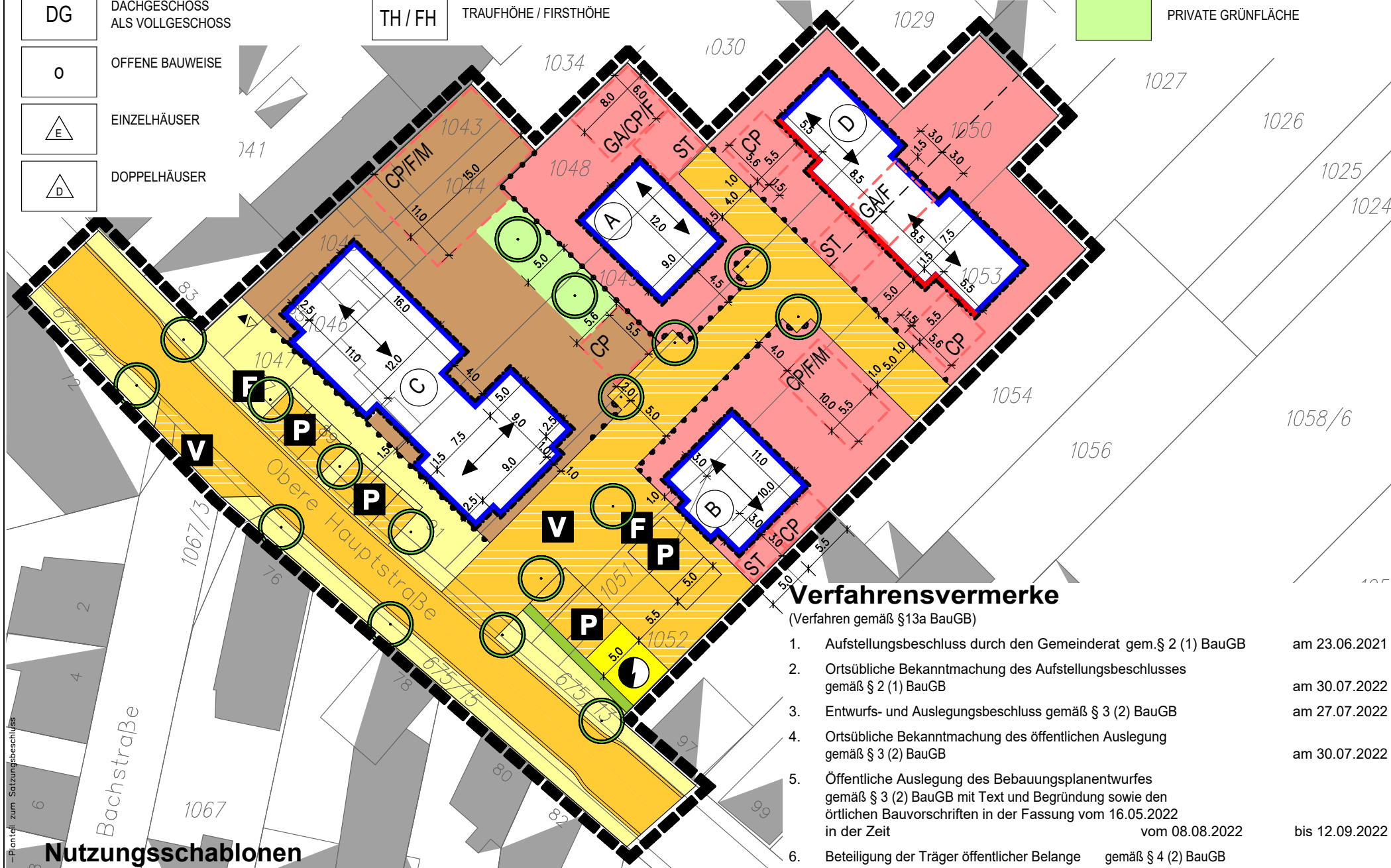
|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| WA       | ALLGEMEINES WOHNGEBIET        |
| MI       | MISCHGEBIET                   |
| 0.4      | GRZ, GRUNDFLÄCHENZAHL         |
| II / III | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE        |
| DG       | DACHGESCHOSS ALS VOLLGESCHOSS |
| o        | OFFENE BAUWEISE               |
| E        | EINZELHÄUSER                  |
| D        | DOPPELHÄUSER                  |

|             |  |
|-------------|--|
| SD          | SATTELDACH   |
|             | BAUGRENZE  |
|             | BAULINIE   |
| GA/CP/ST/FM | FLÄCHEN NUR FÜR GARAGEN / CARPORTS / STELLPLÄTZE / FAHRRADSTELLPLÄTZE / MÜLLBEHÄLTER |
| TH / FH     | TRAUFHÖHE / FIRSHÖHE   |

|   |  |
|---|--|
|   | ZULÄSSIGE HAUPTFIRSTRICHTUNG                     |
|   | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER TEILBEREICHE        |
| A | TEILBEREICHE MIT UNTERSCHIEDLICHEN FESTSETZUNGEN |
|   | GEHWEG   |
|   | VERKEHRSFLÄCHE                                   |

|   |   |
|---|---|
| V | VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH |
| P | VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG: PARKEN                     |
| F | FAHRRADABSTELLANLAGE  |
|   | VERSORGUNGSFLÄCHE ELEKTRIZITÄT  |
|   | PRIVATE GRÜNFLÄCHE  |

|  |  |
|--|--|
|  | PFLANZGEBOT BAUM                       |
|  | BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT         |
|  | EIN- UND AUSFAHRT TIEFGARAGE           |
|  | GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS |

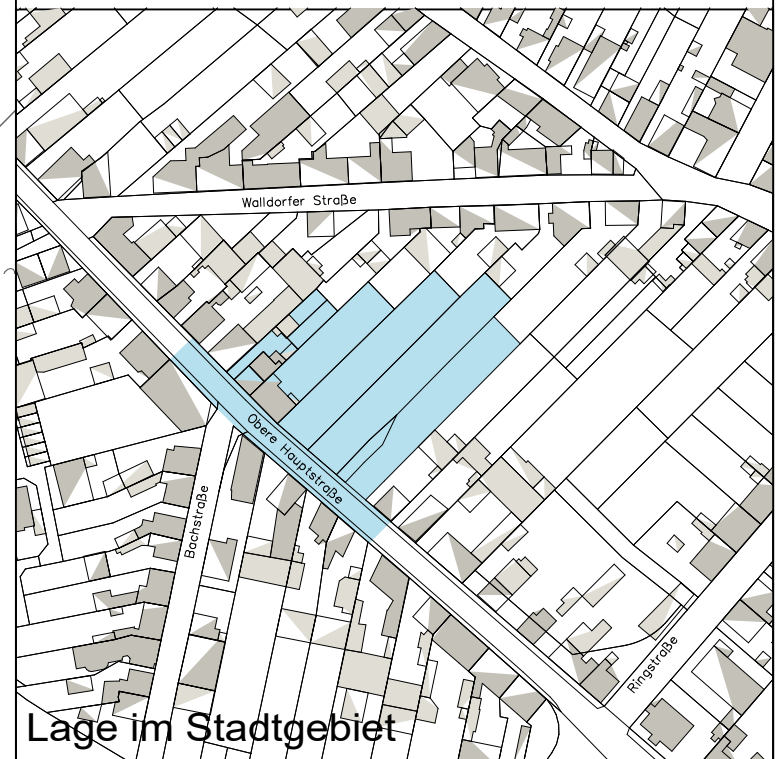


Große Kreisstadt Hockenheim  
Rhein-Neckar-Kreis



## Bebauungsplan "Obere Hauptstraße Süd, Teil 2 - 1. Teilbebauungsplan, erweitert"

Plandatum: 16.05.2022 M 1 : 500  
in DIN A3



### Verfahrensvermerke

- (Verfahren gemäß §13a BauGB)
- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem.§ 2 (1) BauGB am 23.06.2021
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 30.07.2022
  - Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 27.07.2022
  - Ortsübliche Bekanntmachung des öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 30.07.2022
  - Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 16.05.2022 in der Zeit vom 08.08.2022 bis 12.09.2022
  - Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB am 28.07.2022 (mit Frist bis zum 12.09.2022)
  - Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am 28.11.2022
  - Ausfertigung:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hockenheim, den \_\_\_\_\_  
gez. Marcus Zeitler  
Oberbürgermeister  
9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gem.§ 10 (3) BauGB am \_\_\_\_\_

### Nutzungsschablonen

| Teilbereich                    | A                |                | B              |                | C              |                | D             |               |
|--------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
|                                | Max. Zahl der WE | max. 2 WE      | -              | -              | -              | -              | max. 2 WE     | -             |
| Art der Nutzung                | WA               | I - II DG      | WA             | II - III DG    | MI             | II - III DG    | WA            | I - II DG     |
| GRZ                            | 0.4              | o              | 0.4            | o              | 0.4            | o              | 0.4           | o             |
| zulässige Hausform             |                  |                |                |                |                |                |               |               |
| zulässige Dachneig. / Dachform | SD 35 - 45°      | SD 35 - 45°    | SD 35 - 45°    | SD 35 - 45°    | SD 35 - 45°    | SD 35 - 45°    | SD 45°        | SD 45°        |
| zulässige Traufhöhe (TH)       | TH max. 4.50m    | TH max. 7.30m  | TH max. 7.30m  | TH max. 11.80m | TH max. 7.30m  | TH max. 11.80m | TH max. 4.50m | TH max. 9.00m |
| zulässige Firsthöhe (FH)       | FH max. 9.00m    | FH max. 11.80m | FH max. 11.80m | FH max. 11.80m | FH max. 11.80m | FH max. 11.80m | FH max. 9.00m | FH max. 9.00m |

17.10.2022 20:22:10.13.3 - Plm\_Db\_Hauptstraße 85-95 - Planteil zum Satzungsbeschluss

**SCHÖFFLER**  
STADTPLANER / ARCHITEKTEN

WEINBRENNERSTR. 13 76135 KARLSRUHE  
WWW.PLANER-KA.DE MAIL@PLANER-KA.DE