

Gebührenkalkulation Obdachlosen- und Flüchtlingsunterkünfte (04.03.2022)

Anwesen: Aachtergrund
 Wohnfläche m²: 586,9
 Kapazität (Pers): 30
 m²-Wohnfl./Pers: 9,45 - 10,13

I.	Unterkunftskosten	jährlicher Betrag €
1.1.	Abschreibungen	-
1.2.	Verzinsung des Anlagekapitals	-
2.	Mietkosten	91.560,00
Gesamt		91.560,00

II.	Bewirtschaftungskosten	jährlicher Betrag €
1.	Betriebskosten	21.132,00
2.1.	Gebäudeverwaltung	3.662,40
2.2.	Verwaltungskosten	13.341,43
3.	Dienstleistungsvertrag*	119.880,00
4.	Gebäudeausstattungen	-
Gesamt		158.015,83

III:	Jährliche / monatliche Aufwendungen I + II	€
	gesamte jährliche Aufwendungen	249.575,83
	gesamte monatliche Aufwendungen	20.797,99
	gesamte monatliche Aufwendungen / pro Platz	693,27

IV:	Satzungspflichtige Nutzungsentschädigung	
	monatliche Aufwendungen / pro Platz	693,27 €
	maximal gezahlte Unterkunftskosten lt. Job Center	440,00 €

V:	Kostendeckungsgrad Nutzungsentschädigung	
	Kostendeckungsgrad	63,47%

VI:	Verlustabdeckung durch Stadt pro Platz	
	nicht gedeckter Betrag	-253,27 €

*) Hausmeisterdienste, hauswirtschaftliche Tätigkeiten, Reinigungsarbeiten, Instandsetzung und Unterhaltung der Räumlichkeiten