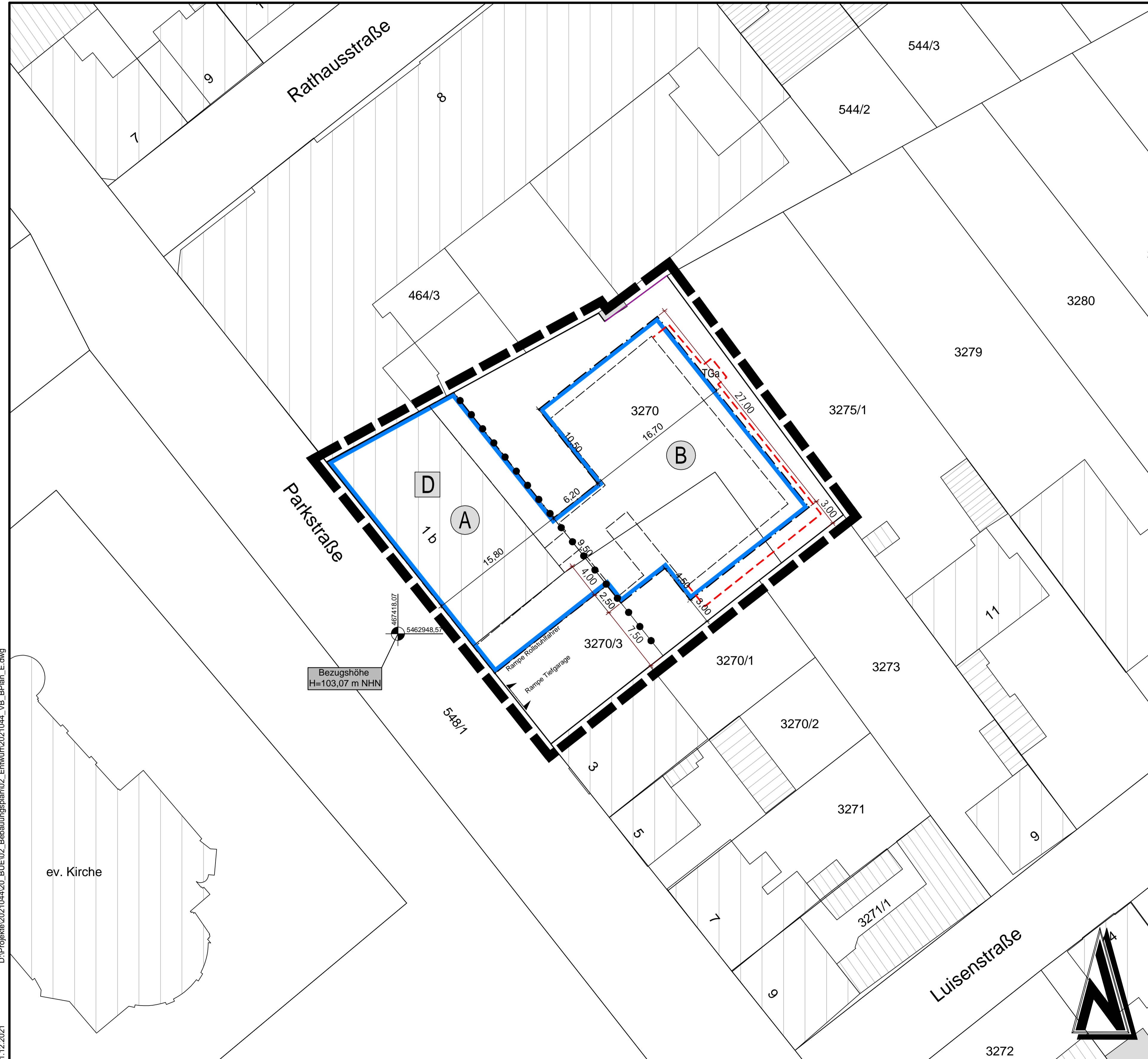


# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "STADTPARK HOCKENHEIM"



## Zeichenerklärung

(Die in der Legende dargestellten Größen sind nur Beispiele zur Erklärung der Bedeutung und keine Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

(A) Vorhabenbezogene Nutzung Bereich (A/B)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

GFZ 0,8 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)  
 III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 BauNVO)  
 o Offene Bauweise (§ 22 BauNVO)  
 a abweichende Bauweise (einseitiger Grenzsanbau)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

— Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

▲▲▲ Bereich für Ein- und Ausfahrt

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

(D) Einzelanlage, die dem Denkmalschutz unterliegt

Sonstige Planzeichen

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb des Baugebietes (z.B. § 1 (4) BauNVO)

⊕ Bezugshöhe für Höhenfestsetzungen (ETRS 89 UTM32N, NHN)

TGa Tiefgarage

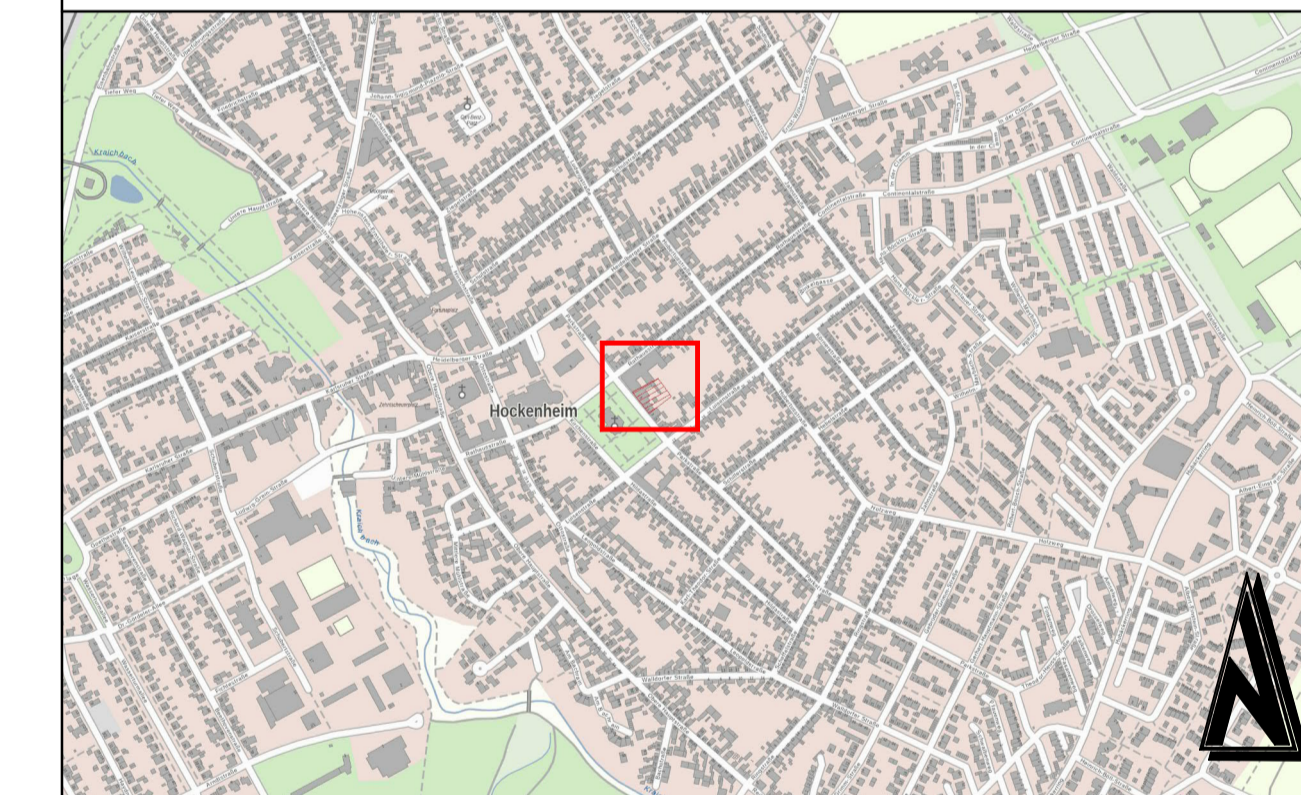
## Nutzungsschablone

Bezugspunkt für Höhenfestsetzungen siehe Planeintrag

Art der baulichen Nutzung	Nutzungsbereich	Dachformen
GRZ	Geschosszahl	FD = Flachdach SD = Satteldach WD = Walmdach KWD = Krüppelwalmdach VPD = versetztes Pultdach ZD = Zeltdach
Bauweise	max. Firsthöhe Höhe baulicher Anlagen	Hausformen: DH: Doppelhäuser EH: Einzelhäuser ED: Einzel+Doppelhäuser HG: Hausgruppen
Traufhöhe	Dachneigung Hauptgebäude	Bauweise: o: offene Bauweise g: geschlossene Bauweise a: abw. Bauweise (einseitiger Grenzsanbau)
Dachform Hauptgebäude		

vorhabenbez. Nutzung	(A)	vorhabenbez. Nutzung	(B)
0,6	III	0,6	III
a	16,00m	o	14,00m
9,50m	46°	11,00m	0° - 5°
	SD		FD

## Übersichtsplan ohne Maßstab



## ENTWURF

Änderung				Bearbeitung	Prüfung	Datum
Bauherr / AG Stadt Hockenheim Rhein-Neckar-Kreis						
Projekt Bez. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Stadtpark Hockenheim" in der Stadt Hockenheim						
Zeichnung Vorhabenbezogener Bebauungsplan					Maßstab 1:250	Anhang
Zeichen	Vermessung	Bearbeitung	CAD/Grafik	Prüfung	Blattgröße 0.75 / 0.57	Blatt Nr.
Datum		Jan 2022	Jan 2022			
Projekt Nr.	2021044					Bauherr / AG
Entwurfsverfasser Luitpoldstraße 60a 67806 Rockenhausen Telefon: +49 6361 919-0 E-Mail: info@igr.de						