

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Fachbereich Bauen und Wohnen - Herr Engel	Az.	Datum 21.12.2021
---	-----	---------------------

Nr.
60/2021/550

Betreff:
Abschluss eines Durchführungsvertrages im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Stadtspark Hockenheim“

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	10.01.2022	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	26.01.2022	öffentlich

unter Einbeziehung von:

Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Durchführungsvertrages über die Bebauung der Grundstücke Flst. Nrn. 3270 und 3270/3 (Parkstraße 1b und 1c) mit einem Mehrfamilienhaus, geeignet für Mehrgenerationenwohnen, sowie der Sanierung eines denkmalgeschütztes Gebäude - das ehemalige Brauhaus - zugunsten einer Wohnnutzung, gegebenenfalls in Verbindung mit wohngebietsverträglichem Gewerbe, mit der Heberger Living GmbH, Bahnhofstraße 118, 67105 Schifferstadt, zu.

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Stadtspark Hockenheim“ ist mit dem Vorhabenträger des Bauvorhabens auf den Grundstücken Flst. Nrn. 3270 und 3270/3 (Parkstraße 1b und 1c) ein Durchführungsvertrag über das geplante Bauvorhaben abzuschließen.

Mit dem Abschluss des Durchführungsvertrages soll sichergestellt werden, dass der Vorhabenträger eine Bebauung entsprechend der vorgelegten Planentwürfe vornimmt.

Gleichzeitig soll durch die Vereinbarung von Vertragsstrafen sichergestellt sein, dass die Stadt neben möglichen öffentlich-rechtlichen Sanktionsmöglichkeiten des Baurechts auch durch öffentlich-rechtlichen Vertrag den Vorhabenträger zur Einhaltung der vereinbarten Regelungen verpflichten kann.

- Anlage 1-Geltungsbereich (ö)
- Anlage 2-Übersichtsplan (ö)
- Anlage 3-Freiflächenplan (ö)
- Anlage 4-Grundriss 1.Obergeschoss (ö)
- Anlage 4-Grundriss 2.Obergeschoss (ö)
- Anlage 4-Grundriss 3.Obergeschoss (ö)
- Anlage 4-Grundriss Erdgeschoss (ö)
- Anlage 4-Grundriss Kellergeschoss (ö)
- Anlage 5-Ansichten Alt- und Neubau (ö)
- Anlage 5-Schnitt (ö)
- Anlage 6-Durchführungsvertrag_Stadtpark Hockenheim (nö)

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in