

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser	Az. 60.3	Datum 13.10.2021
---	-------------	---------------------

Nr. 60.3/2021/199

Betreff:
Abschluss eines Durchführungsvertrages im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Bachstraße/Obere Mühlstraße", 2. Änderung

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	25.10.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	25.11.2021	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Durchführungsvertrages über die Bebauung des Grundstücks Flst. Nr. 18899 (Obere Hauptstraße 40) mit einem Wohnhaus mit zwei Wohnungen mit Herrn Torsten Hoffmann, Obere Hauptstraße 40, 68766 Hockenheim zu.

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Bachstraße/Obere Mühlstraße“, 2. Änderung ist mit dem Vorhabensträger des Bauvorhabens auf dem Grundstück Flst. Nr. 18899 (Obere Hauptstraße 40) ein Durchführungsvertrag über das geplante Bauvorhaben abzuschließen. Mit dem Abschluss des Durchführungsvertrages soll sichergestellt werden, dass der Vorhabensträger eine Bebauung entsprechend der vorgelegten Planentwürfe vornimmt. Gleichzeitig soll durch die Vereinbarung von Vertragsstrafen sichergestellt sein, dass die Stadt neben möglichen öffentlich-rechtlichen Sanktionsmöglichkeiten des Baurechts auch durch öffentlich-rechtlichen Vertrag den Vorhabensträger zur Einhaltung der vereinbarten Regelungen verpflichten kann.

- Anlage 01_Geltungsbereich 10.06.2021 (ö)
- Anlage 02_Übersichtslageplan 14 06 2021(ö)
- Anlage 03_ANSICHTEN 14 06 2021(ö)
- Anlage 04_SCHNITTE 14 06 2021(ö)
- Anlage 05_EG 14 06 2021(ö)
- Anlage 06_OG 14 06 2021(ö)
- Anlage 07_Dachgeschoss 14 06 2021(ö)
- Anlage 08_VBP Planteil 01.10.2021 (ö)
- Anlage 09_Durchführungsvertrag (ö)

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in
----	----	-----------------	--------------

--	--	--	--