Planbereich	A
WA	II
0,4	0,8
SD KWD	D
o	

Planbereich	B
Errichtung einer Doppelhaushälfte gem. VEP	II
0,4	0,8
SD, PD	D
o	

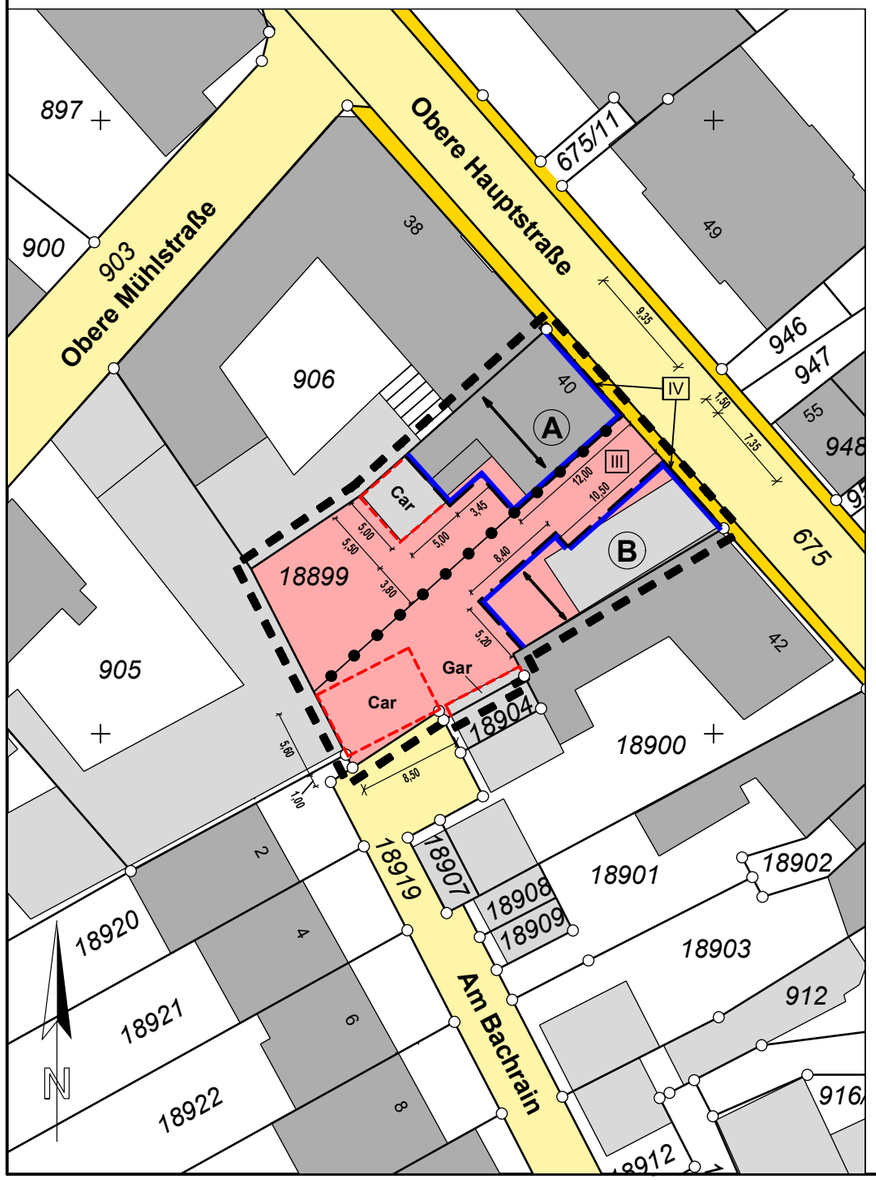
Planzeichenlegende

A	Fläche für allgemeines Wohngebiet (Wohnhaus Bestand) mit Kennzeichnung Planbereich
B	Fläche zur Errichtung einer Doppelhaushälfte gem. VEP mit Kennzeichnung Planbereich
0,4	*Grundflächenzahl (GRZ)*
0,8	*Geschossflächenzahl (GFZ)*
II	*Zahl der Vollgeschosse, zwingend*
o	offene Bauweise
D	nur Doppelhäuser zulässig

	Hauptfirstrichtung des Gebäudes
SD	Satteldach
PD	Pultdach
KWD	Krüppelwalmdach
	Baugrenze
	Fläche für Carports
Car	Carport
Gar	Garage
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
	best. Grenze
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzungen

Lärmpegelbereiche
(maßgebl. Außenlärmpegel)

III	LP III (61 - 65 dB)
IV	LP IV (66 - 70 dB)



Verfahrensvermerke

(Verfahren gemäß §13a BauGB)

1. **Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat**
   gem. § 2 (1) BauGB — am 28.07.2021
2. **Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses**
   gem. § 2 (1) BauGB — am xx.xx.xxxx
3. **Entwurfs- und Auslegungsbeschluss**
   gem. § 3 (2) BauGB — am xx.xx.xxxx
4. **Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung**
   gem. § 3 (2) BauGB — am xx.xx.xxxx
5. **Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs**
   gem. § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung, sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 01.10.2021
   in der Zeit — vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx
6. **Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**
   gem. § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum xx.xx.xxxx) — am xx.xx.xxxx
7. **Satzungsbeschluss**
   gem. § 10 (1) BauGB — am xx.xx.xxxx
8. **Ausfertigung:**
   Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen, sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Ausgefertigt:
Hockenheim, den xx.xx.xxxx

.....
(Marcus Zeitler, Oberbürgermeister)

Ortsübliche Bekanntmachung und gleichzeitig
in Kraft treten des Bebauungsplans
gem. § 10 (3) BauGB — am xx.xx.xxxx

Große Kreisstadt
Hockenheim
Rhein – Neckar – Kreis

Entwurf

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bachstraße / Obere Mühlstraße, 2. Änderung“

Maßstab = 1:500
Plandatum: 01.10.2021

Ingenieurbüro
BOHNER
Dipl..-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Harald Bohner
75223 Niefern-Öschelbronn, Mühlstraße 1
Tel.: 07233 / 96 14 - 0 Fax: 96 14 - 30
E-Mail: ingenieurbuero@buerobohner.de