

ROTH.ARCHITEKTEN.GMBH

Stadt Hockenheim
Fachbereich Bauen und Wohnen
Rathausstraße 1

68766 Hockenheim

Neubau eines Wohnprojekts mit Blockrandbebauung, 68766 Hockenheim

Adem Bogocli, Untere Mühistraße 20b, 68766 Hockenheim

- Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 (2) BauGB-
Schwetzingen | 21.01.2021 | R/Te

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellt Herr Adem Bogocli einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die Flurstücke Nrn. 657, 658 und 660, Obere Hauptstraße 15-21 in Hockenheim.

Vorgesehen ist die Errichtung von:

- Einem Wohn- und Geschäftsgebäude als Blockrandbebauung entlang der Oberen Hauptstraße 15-21 mit 19 Wohneinheiten (6 Stck. 2-Z-Whg.; 9 Stck. 3-Z-Whg.; 4 Stck. 4-Z-Whg.) und einer Gewerbeeinheit im Erdgeschoss mit ca. 200 qm. Die gewerbliche Nutzung steht noch nicht fest. Die Wohnungen im Erdgeschoss werden barrierefrei ausgeführt. Auch alle weiteren Wohnungen sind mit den beiden Aufzügen barrierefrei zugänglich. Das Gebäude weist 4 Vollgeschosse auf, wobei die Ausführung mit Satteldach und einzelnen Gauben optisch einer 3-geschossigen Bebauung entspricht.
- Einem Mehrfamilien-Wohnhaus im rückwärtigen Bereich mit 4 Wohneinheiten. Hier werden eine 2-, 3-, 4- und 5-Zimmerwohnung ausgeführt. Die beiden Wohnungen im Erdgeschoss sind barrierefrei. Das Gebäude wird mit 2 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit begrünem Flachdach ausgeführt.
- Einem Einfamilien-Wohnhaus im rückwärtigen Bereich ebenfalls mit 2 Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss mit begrünem Flachdach.
- Einer Tiefgarage mit Kellerräumen und Zugängen zu allen Gebäudeeinheiten. Es handelt sich um eine Mittelgarage mit einer Nutzfläche < 1000 m² mit 32 Stellplätzen.

Die genaue Darstellung der beabsichtigten Bebauung kann den beiliegenden Plänen entnommen werden.

Datum , Unterschrift (Bauherr)

23.01.2021

