

SATZUNGSENTWURF

1. über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung“
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung“

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am ... 2021 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I 587)
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019 (GBl. S 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S 37, 40) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung**“ jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen des Büros Stadtgespräch, Architektur und Stadtplanung, Bettinger & Kaiser PartGmbH, Kaiserslautern in der Fassung (Stand 01/2021) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

I.

Bestandteile der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit VEP (Der VEP besteht aus Lageplan, Perspektiven, Grundrissen, Schnitten und Ansichten):

Zeichnerische Festsetzungen M 1: 500 in der Fassung vom	01/2021
Vorhaben- und Erschließungsplan in der Fassung vom	21.08.2020

Textliche Festsetzungen (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)	Januar 2021
---	-------------

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

Hinweise	Januar 2021
Pflanzlisten	Januar 2021
Begründung	Januar 2021

II:

Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:

Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom	Januar 2021
--	-------------

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 III Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung**“ sowie die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung**“ treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung jeweils in Kraft.

Hockenheim, den 2021

Marcus Zeitler
Oberbürgermeister