

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser	Az. 60.3/60.5	Datum 13.01.2021
---	------------------	---------------------

Nr. 60.3/2021/173

Betreff:
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung" mit örtlichen Bauvorschriften
a) Abwägung der während der Offenlage eingegangenen öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und privaten Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB)
b) Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 4 GemO
c) Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO und § 4 GemO zum Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung,,

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	01.02.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.02.2021	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

- a) Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung“ nebst Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften zur Kenntnis, wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt, dass die abgegebenen Stellungnahmen gemäß der Zusammenfassung und Kommentierung des Büros Stadtgespräch, Architektur und Stadtplanung, Bettinger & Kaiser PartGmbH, Kaiserslautern gem. der **Anlage 1** Berücksichtigung finden.
- b) Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung“ in der Planfassung Stand 01/2021, Textfassung und separate Begründung jeweils Stand Januar 2021 gem. § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung.
- c) Der Gemeinderat beschließt die zusammen mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom Januar 2021 gem. § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung.

Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Birkengrund III Abschnitt A, 6. Änderung“ wurde am 29.03.2017 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats einschließlich des Beschlusses zur Erarbeitung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.10.2020 in der Hockenheimer Tageszeitung. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 300 qm.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit gleichzeitiger Benachrichtigung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 30.09.2020. Die öffentliche Bekanntmachung über den Beschluss und den Zeitraum der Offenlage in der Zeit vom 23.10.2020 bis 24.11.2020 (jeweils einschließlich) wurde am 15.10.2020 in der Hockenheimer Tageszeitung bekanntgemacht.

Sämtliche während der Offenlage eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurden durch das vom Vorhabenträger beauftragte Planungsbüro Stadtgespräch, Part GmbH, Kaiserslautern, gesichtet und rechtlich bewertet und sind in einer Zusammenfassung und Kommentierung (Abwägungstabelle) der Verwaltungsvorlage als **Anlage 1** beigelegt.

Des Weiteren sind als **Anlage 2/** Planteil, Stand 01/2021, **Anlage 3/** Textteil, Stand Januar 2021, **Anlage 4/** Begründung, Stand Januar 2021, **Anlage 5/** VEP Perspektiven/Lageplan Stand 21.08.2020, **Anlage 6/** VEP Grundriss EG/Außenanlagen Stand 21.08.2020, **Anlage 7/** Grundriss 1.-3. OG, Stand 21.08.2020, **Anlage 8/** VEP Schnitte/Ansichten Stand 21.08.2020 sowie **Anlage 9/** Satzungsentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften beigelegt.

- Anlage 1 Abwägungstabelle210113-öffentlich
- Anlage 2_Planteil 210112-öffentlich
- Anlage 3_Textliche Festsetzungen 210113-öffentlich
- Anlage 4_BP Begründung_210113-öffentlich
- Anlage 5_243_WH-Hennicke_Entwurfsplanung_310_200821 Perspektiven und Lageplan-öffentl.
- Anlage 6_243_WH-Hennicke_Entwurfsplanung_311_200821 Grundriss EG Außenanlagen-öffentl.
- Anlage 7_243_WH-Hennicke_Entwurfsplanung_312_200821 Grundrisse 1-3 OG-öffentlich
- Anlage 8_243_WH-Hennicke_Entwurfsplanung_313_200821 Schnitte und Ansichten-öffentlich
- Anlage 9_Satzung B-Plan VEP Birkengrund III Abschnitt A 6. Änderung 13012021-öffentl.

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in