

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser	Az. 60.5/60.3	Datum 09.12.2020
---	------------------	---------------------

<b>Nr.</b> <b>60.3/2020/172</b>
------------------------------------

Betreff:

Bebauungsplan „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung mit örtlichen Bauvorschriften im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB

a) Abwägung der während der Offenlage eingegangenen öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und privaten Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB)

b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 4 GemO

c) Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO und § 4 GemO zum Geltungsbereich des Bebauungsplans „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	01.02.2021	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.02.2021	öffentlich

unter Einbeziehung von:

Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

- a) Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung nebst Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften zur Kenntnis, wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt, dass die Stellungnahmen gemäß der Zusammenfassung und Kommentierung des Fachbereichs Bauen und Wohnen, Stadt- und Umweltplanung gem. der Anlage 1 Berücksichtigung finden.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan " Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung in der Planfassung, Stand 10.06.2020 und textliche Festsetzungen Stand 26.11.2020, Begründung Stand 26.11.2020 nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung.
- c) Der Gemeinderat beschließt die zusammen mit dem Bebauungsplan „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 26.11.2020 gem. § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung.

## Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung“ wurde am 25.09.2019 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats einschließlich des Beschlusses zur Erarbeitung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gefasst. Da die Änderung die Anforderungen des § 13 a BauGB erfüllt, konnte der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden. Die Bekanntmachung erfolgte am 07.11.2019 in der Hockenheimer Tageszeitung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 0,32 ha.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit gleichzeitiger Benachrichtigung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der öffentlichen Sitzung

des Gemeinderats am 29.07.2020. Die öffentliche Bekanntmachung über den Beschluss und den Zeitraum der Offenlage in der Zeit vom 14.09.-19.10.2020 (jeweils einschließlich) wurde am 05.09.2020 in der Hockenheimener Tageszeitung bekanntgemacht.

Sämtliche während der Offenlage eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden durch den Fachbereich Bauen und Wohnen, Stadt- und Umweltplanung, gesichtet und rechtlich bewertet und sind in einer Zusammenfassung und Kommentierung (Abwägungstabelle) der Verwaltungsvorlage als **Anlage 1** beigefügt. Von Seiten der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Offenlage keine Stellungnahmen eingegangen.

Des Weiteren sind als **Anlage 2** Planteil Stand 10.06.2020, **Anlage 3** Textteil, separate örtliche Bauvorschriften und eigenständige Begründung jeweils Stand 26.11.2020, **Anlage 4 Artenschutzgutachten und Natura 2000 Vorprüfung**, Büro Zieger Machauer, Altlußheim, Stand 20.05.2020, **Anlage 5** Satzungsentwurf für den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften beigefügt.

- Anlage 1\_20201126\_Altwingerten Hinter den Bergen Abwägungstabelle (öffentlich)
- Anlage 2\_20200610\_Altwingerten Hinter den Bergen Planteil\_Satzung (öffentlich)
- Anlage 3\_20201126\_Altwingerten Hinter den Bergen\_AE2\_Textteil\_Satzung (öffentlich)
- Anlage 4\_20200520\_Altwingerten Hinter den Bergen Artenschutz u. Natura 2000 (öffentlich)
- Anlage 5\_Satzungsentwurf Altwingerten Hinter den Bergen 2. Änderung (öffentlich)

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in