

## SATZUNGSENTWURF

1. über den Bebauungsplan „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am ... 2021 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBI. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBI. I 587)
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S 37, 40) den Bebauungsplan „**Altwingerten/Hinter den Bergen**“, **2. Änderung** sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Altwingerten/Hinter den Bergen**“, **2. Änderung jeweils** als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen der Stadt Hockenheim, FB B&W, Abteilung Stadt- und Umweltplanung in der Fassung (Stand 10.06.2020) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

## § 2

### Bestandteile und Anlagen der Satzung I.

**Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:**

**A)**  
**Zeichnerische Festsetzungen** M 1: 500 in der Fassung vom 10.06.2020

**B)**  
**Textliche Festsetzungen**  
(bauplanungsrechtliche Festsetzungen) 26.11.2020

**Anlagen** zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

**D)**  
**Hinweise** 26.11.2020

**E)**  
**Begründung** 26.11.2020

**F)**  
**Anhang**  
**Artenliste** 26.11.2020  
**Artenschutzgutachten und Natura 2000-Vorprüfung** 20.05.2020

## II:

**Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:**

**C)**  
**Örtliche Bauvorschriften** in der Fassung vom 26.11.2020

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „**Altwingerten/Hinter den Bergen**“, **2. Änderung** **sowie** die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Altwingerten/Hinter den Bergen**“, **2. Änderung** treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung jeweils in Kraft.

Hockenheim, den .. .. 2021

Marcus Zeitler  
Oberbürgermeister