

## SATZUNGSENTWURF

1. über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Talhaus/Waldgewann“
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Talhaus/Waldgewann“

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am ... 2020 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I 587)
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019 (GBl. S 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S 37, 40) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Talhaus/Waldgewann**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Talhaus/Waldgewann**“ **jeweils** als Satzung beschlossen.

### § 1

#### Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen des Büros WSW & Partner GmbH, Planungsbüro für Umwelt / Städtebau / Architektur, Kaiserslautern, in der Fassung (Stand 14.09.2020) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

## § 2

### Bestandteile und Anlagen der Satzung

#### I.

**Bestandteile der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit VEP (dieser bestehend aus Übersichtsplan, Grundrissen, Schnitten, Ansichten und Freiflächenplan) sind:**

<b>Zeichnerische Festsetzungen</b> M 1: 500 in der Fassung vom	14.09.2020
Vorhaben- und Erschließungsplan M 1: 100 in der Fassung vom	10.01.2019/ 18.06.2020

<b>Textliche Festsetzungen</b> (bauplanungsrechtliche Festsetzungen)	14.09.2020
---	------------

**Anlagen** zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

<b>Hinweise</b>	14.09.2020
-----------------	------------

<b>Begründung einschließlich Umweltbericht</b>	14.09.2020
<b>Natura-2000 Vorprüfung,</b>	
<b>Artenschutzgutachten</b>	10.03.2020

#### II:

**Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:**

<b>Örtliche Bauvorschriften</b> in der Fassung vom	14.09.2020
--	------------

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 III Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Talhaus/Waldgewann**“ **sowie** die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Talhaus/Waldgewann**“ treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung jeweils in Kraft.

Hockenheim, den ... 2020

Marcus Zeitler  
Oberbürgermeister