

SATZUNGSENTWURF

1. über den Bebauungsplan „Im Achtergrund“
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Im Achtergrund“

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am 2020 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I 587)
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S 37, 40) den Bebauungsplan „**Im Achtergrund**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Im Achtergrund**“ jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen der Stadt Hockenheim, FB B&W, Abteilung Stadt-und Umweltplanung in der Fassung (Stand 30.08.2020) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

I.

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:

A)
Zeichnerische Festsetzungen M 1: 1.000 in der Fassung vom 30.08.2020

B)
Textliche Festsetzungen
(bauplanungsrechtliche Festsetzungen) 30.08.2020

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

D)
Hinweise 30.08.2020

E)
Begründung einschließlich Umweltbericht 30.08.2020/17.08.2020
Fachbeitrag Artenschutz 17.08.2020

II:

Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:

C)
Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 30.08.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 Abs. 3 Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 LBO erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan „**Im Aachtergrund**“ **sowie** die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „**Im Aachtergrund**“ treten gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung jeweils in Kraft.

Hockenheim, den 2020

Marcus Zeitler
Oberbürgermeister