

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser	Az. 60/60.3	Datum 26.11.2020
---	----------------	---------------------

<b>Nr.</b> <b>60.3/2020/170</b>
------------------------------------

Betreff:  
Bebauungsplan "Im Aachtergrund" mit örtlichen Bauvorschriften  
a) Abwägung der während der Offenlage eingegangenen öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und privaten Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB)  
b) Satzungsbeschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB und § 4 GemO  
c) Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO und § 4 GemO zum Geltungsbereich des Bebauungsplans „Im Aachtergrund“

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat	Beschlussfassung	16.12.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

- a) Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans „Im Aachtergrund“ nebst Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften zur Kenntnis, wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt, dass die Stellungnahmen gemäß der Zusammenfassung und Kommentierung der Stadt Hockenheim, FB B&W, Stadt- und Umweltplanung gem. der Anlage 1 Berücksichtigung finden.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Bebauungsplan "Im Aachtergrund" in der Planfassung und textliche Festsetzungen Stand 30.08.2020, Begründung, Stand 30.08.2020 mit Umweltbericht, Stand 17.08.2020 nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung.
- c) Der Gemeinderat beschließt die zusammen mit dem Bebauungsplan „Im Aachtergrund“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 30.08.2020 gem. § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung.

## Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Im Aachtergrund“ wurde am 19.02.2020 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats einschließlich des Beschlusses zur Erarbeitung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte am 28.07.2020 in der Hockenheimer Tageszeitung. Der Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 0,61 ha.

Die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 05.08.-21.08.2020. Die Beteiligung der Träger öff. Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde mit Schreiben vom 23.07.2020 mit Frist bis zum 24.08.2020 durchgeführt. Die für die vorgezogene Öffentlichkeitsbeteiligung erforderliche öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 28.07.2020 in der Hockenheimer Tageszeitung.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit gleichzeitiger Benachrichtigung und Beteiligung

der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 30.09.2020. Die öffentliche Bekanntmachung über den Beschluss und den Zeitraum der Offenlage in der Zeit vom 23.10.-24.11.2020 (jeweils einschließlich) wurde am 15.10.2020 in der Hockenheimer Tageszeitung bekanntgemacht.

Sämtliche während der Offenlage eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden durch den Fachbereich Bauen und Wohnen, Stadt- und Umweltplanung gesichtet und rechtlich bewertet und sind in einer Zusammenfassung und Kommentierung (Abwägungstabelle) der Verwaltungsvorlage als **Anlage 1** beigelegt. Von Seiten der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Offenlage keine Stellungnahmen eingegangen.

Des Weiteren sind als **Anlage 2**, Planteil Stand 30.08.2020, **Anlage 3**, textliche Festsetzungen mit örtlichen Bauvorschriften und separater Begründung zum Bebauungsplan, jeweils Stand 30.08.2020, **Anlage 4**, Bestandsplan zum Umweltbericht Stand 08/2020, **Anlage 5**, Umweltbericht des Büros Zieger- Machauer, Altlußheim, Stand 17.08.2020, **Anlage 6**, Fachbeitrag Artenschutz des Büros Zieger-Machauer, Altlußheim, Stand 17.08.2020, **Anlage 7**, Grünordnungsplan zum Umweltbericht, Stand 08/2020, **Anlage 8**, Satzungsentwurf für den Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften beigelegt.

- Anlage 1\_Abwägungstabelle (öffentlich)
- Anlage 2\_B-Plan-Entwurf\_Im\_Auchtergrund\_2020-08-30\_Planzeichnung (öffentlich)
- Anlage 3\_B-Plan-Entwurf\_Im\_Auchtergrund\_2020-08-30\_Textteil (öffentlich)
- Anlage 4\_Bestandsplan zum Umwelbericht (öffentlich)
- Anlage 5\_Umweltbericht Auchtergrund Hockenheim 17.08.20 (öffentlich)
- Anlage 6\_Artenschutz Auchtergrund Hockenheim (öffentlich)
- Anlage 7\_Grünordnungsplan zum Umweltbericht (öffentlich)
- Anlage 8\_Satzungsentwurf B-Plan Im Auchtergrund und örtliche Bauvorschriften 26112020 (öffentlich)

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in