

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

Amt/ FB/ EB - Verfasser  
Hochbau - Frau Pfisterer

Az.

Datum  
14.10.2020

Nr.  
**60.1/2020/109**

Betreff:

Containeranlage Arndtstraße – Dauerhafte Nutzung durch Unterbringung Volkshochschule und Musikschule (Verwaltung und Kursräume)

| Beratungsfolge                            | zur              | Sitzungstermin | Status           |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr | Vorberatung      | 02.11.2020     | nicht öffentlich |
| Gemeinderat                               | Beschlussfassung | 25.11.2020     | öffentlich       |

unter Einbeziehung von:

Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

- 1.) Die Verwaltung wird beauftragt die Containeranlage Arndtstraße nach Sanierung der Schule am Kraichbach für die Volkshochschule und Musikschule umzubauen, die Baugenehmigung zur dauerhaften Nutzung zu ändern und die städteplanerischen Maßnahmen (Veränderung Gehweg, Einmündung Kreuzung Arndtstraße) zu überplanen.
- 2.) Die Verwaltung wird beauftragt die Containeranlage für die dauerhafte Stellung zu Verkleiden und die Außenanlagen entsprechend zu überplanen.

Sachverhalt:

Seit dem Schuljahr 2020/21 werden Teile der Schule am Kraichbach in der Containeranlage in der Arndtstraße beschult.

Insgesamt handelt es sich hier um 6 Klassenzimmer, Lehrerzimmer, Rektor- und Sekretariat sowie Abstellräume und WC-Anlagen.

Sobald die Sanierung der Schule am Kraichbach abgeschlossen ist (Planstand bis Schuljahr 2022/2023) würde die Anlage leer stehen und zurück gebaut werden.

Nach Überlegungen könnte die Containeranlage auch zur dauerhaften Nutzung der Volkshochschule und Musikschule genutzt werden.

Die Container entsprechen der gesetzlichen Energieeinsparverordnung, baurechtlich könnte die bestehende Baugenehmigung geändert werden – bisher ist diese auf 5 Jahre befristet ausgelegt.

Städtebaulich müsste der Einmündungsbereich der Kreuzung Arndtstraße sowie der Gehweg- / Straßenbereich überplant werden, da die Anlage zurzeit einen Teil des Gehweges versperrt.

Die Verwaltung hat bereits für das Haushaltsjahr 2021 Mittel für die Verkleidung der Container zum Haushalt angemeldet, in Absprache können auch die Außenanlagen entsprechend umgeplant werden.

Sobald die Sanierung der SAK abgeschlossen ist und die Schule am Kraichbach in das

Bestandsgebäude umgezogen ist kann die Containeranlage für die VHS und MS umgebaut und zeitnah bezogen werden.

Die genaueren Planungen der Außenverkleidung, Umgestaltung Außenbereich und Umbau der Containeranlage werden entsprechend zeitnah im Gremium vorgestellt.

| OB | BM | FB-/Werkleitung | Verfasser/in |
|----|----|-----------------|--------------|
|    |    |                 |              |