

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Herr Utz	Az. 60.3	Datum 26.08.2020
---	-------------	---------------------

Nr. 60.3/2020/161

Betreff:
Abschluss eines gewerblichen Mietvertrages sowie eines Dienstleistungsvertrages mit dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V. im Zusammenhang mit der Errichtung einer neuen Obdachlosenunterkunft an der DRK-Rettungswache "Im Auchtergrund"

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	30.11.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	16.12.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt,

- 1.) mit dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V., vertreten durch den Vorstand, Hafestraße 47, 68159 Mannheim einen Gewerbemietvertrag über die Anmietung einer neu entstehenden Obdachlosen-Unterkunft mit 15 Zimmern und 28 Unterkunftsplätzen auf dem Gelände der DRK-Rettungswache an der Straße „Im Auchtergrund“, 68766 Hockenheim zu einem Mietpreis von anfänglich 91.560,- €/a zzgl. Mehrwertsteuer abzuschließen und
- 2.) mit dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V., vertreten durch den Vorstand, Hafestraße 47, 68159 Mannheim Verhandlungen über einen Dienstleistungsvertrag für die neu entstehende Obdachlosen-Unterkunft über die Erbringung von Leistungen für Hausmeisterdienste, Ausstattung, Sozialpädagogische Betreuung sowie Hauswirtschaft zu einem Dienstleistungspreis von anfänglich 6.852,- €/Platz/a abzuschließen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Hockenheim hat in seiner Sitzung am 24. Juni 2020 (Beschlussvorlage 60.3/2020/145) die Verwaltung ermächtigt, mit dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V. entsprechende Verhandlungen über den Abschluss eines gewerblichen Mietvertrages sowie eines Dienstleistungsvertrages für die geplante Obdachlosenunterkunft „Im Auchtergrund“ zu führen. Bezüglich der Notwendigkeit einer solchen Unterkunft wird auf die Beschlussvorlage Nr. 60.3/2020/145 verwiesen.

Von Seiten des DRK wurden die entsprechenden Vertragsentwürfe der Verwaltung zur Verfügung gestellt, welche final am 10. November 2020 mit dem DRK beraten wurden. Aktuell werden die letzten Änderungswünsche in die Vertragstexte eingearbeitet, weshalb zum Zeitpunkt der Erstellung der Beratungsvorlage für die Sitzung des Ausschusses für Technik, Umwelt und Verkehr am 30. November 2020 diese noch nicht final vorlagen. Die Vertragstexte werden daher nachgereicht.

Gegenüber den in der Beschlussvorlage Nr. 60.3/2020/145 genannten Kosten haben sich in der genaueren Kalkulation durch das DRK Verschiebungen ergeben. Die Mietkosten werden sich voraussichtlich um ca. 23.000,- €/a auf ca. 109.000,- €/a reduzieren, während die Kos-

ten des Dienstleistungsvertrages sich um ca. 19.000,- €/a auf ca. 192.000,- €/a erhöhen. In der Gesamtbetrachtung reduziert der Gesamtaufwand für die Stadt um rund 4.000,- €/a auf ca. 301.000,- €/a.

Im Rahmen der Sitzung werden die Vertragsentwürfe dem Gremium vorgestellt. Die Vertreter des DRK werden an der Sitzung ebenfalls teilnehmen und Erläuterungen zu den Umfängen der einzelnen Vertragsinhalte geben.

Anlage 1 - Gewerblicher_Mietvertrag (nicht öffentlich)

Anlage 2 - Dienstleistungsvertrag (nicht öffentlich)

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in