



GRUNDRISS EG M 1:100

Grundstücksfläche = 300,34 m² = 300,00 m²

- ⊠ Grundfläche Gebäude = 120,00 m²
- Stellplätze, nicht versiegelt = 64,455 m²
- Gefpflastert oder überbaut = 54,56 m²
- Grünfläche = 57,665 m²

GFZ
 4 x 120,00 m² = 480,00 m²
 480,00 m² : 300,00 m² => 1,6

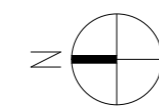
GRZ
Gebäudefläche
 120,00 m² : 300,00 m² => 0,4

Berechnung der Überschreitung durch Außenanlage
 64,455 m² + 54,56 m² = 119,015 m²

Zulässige Überschreitung
 um 60% gemäß B-Plan
 120,00 m² x 0,6 = 72,00 m²

Vorhandene Überschreitung
 Ansatz mit Faktor 0,5 gemäß B-Plan
 119,015 m² x 0,5 = 59,51 m²

59,51 < 72,00 m²



AUßENANLAGEN M 1:200

DACH
MÜLLBEHÄLTER
extensiv begrünt

FLACHDACH
extensiv begrünt

SCHWETZINGER STRASSE

STELLPLÄTZE und
ZUWEGUNG
befestigt, nicht versiegelt

GRUNDRISS EG I AUßENANLAGEN

VEP

NEUBAU MFH HENNICKE

Schwetzingen Straße 90 Gemarkung: Hockenheim
 68766 Hockenheim Flurstk.: 10342 / 3

BAUHERR

Jürgen Hennicke

Leimenerstraße 27
 68775 Ketsch
 +49 173 3491493

ENTWURFSVERFASSER



Architektur und Stadtplanung
 J. Bettinger & J. Kaiser PartGmbH

Eisenbahnstr. 44
 67655 Kaiserslautern
 Tel. +49 631 - 7500416-0

Kaiserslautern, 21.08.2020

PROJEKTNR. 243 GEZ. GW GEPR. JB PLANNR. 311 INDEX