

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Herr Utz	Az. 60.3	Datum 26.08.2020
---	-------------	---------------------

Nr. 60.3/2020/159

Betreff:
Abschluss eines Durchführungsvertrages im Zusammenhang mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Birkengrund III, Abschnitt A, 6. Änderung"

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	14.09.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	30.09.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat stimmt dem Abschluss des Durchführungsvertrages über die Bebauung des Grundstücks Flst. Nr. 10342/3 (Schwetzingen Straße 92) mit einem Mehrfamilienhaus mit Herrn Jürgen Hennicke, Leimener Straße 27, 68775 Ketsch zu.

Sachverhalt:

Im Zusammenhang mit dem öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Birkengrund III, Abschnitt A, 6. Änderung“ ist mit dem Vorhabensträger des Bauvorhabens auf dem Grundstück Flst. Nr. 10342/3 (Schwetzingen Straße 92) ein Durchführungsvertrag über das geplante Bauvorhaben abzuschließen. Mit dem Abschluss des Durchführungsvertrages soll sichergestellt werden, dass der Vorhabensträger eine Bebauung entsprechend der vorgelegten Planentwürfe vornimmt. Gleichzeitig soll durch die Vereinbarung von Vertragsstrafen sichergestellt sein, dass die Stadt neben möglichen öffentlich-rechtlichen Sanktionsmöglichkeiten des Baurechts auch durch öffentlich-rechtlichen Vertrag den Vorhabensträger zur Einhaltung der vereinbarten Regelungen verpflichten kann.

- 0920 Durchführungsvertrag Hennicke - öffentlich
- Anlage 1 - VEP Vorhaben und Erschließungsplan - öffentlich
- Anlage 2 - Grundrisse - öffentlich
- Anlage 3 - Perspektiven und Lageplan - öffentlich
- Anlage 4 Schnitte und Ansichten - öffentlich

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in