

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

|   |                |                     |
|---|----------------|---------------------|
| Amt/ FB/ EB - Verfasser<br>Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser | Az.<br>60/60.3 | Datum<br>24.08.2020 |
|---|----------------|---------------------|

|                                    |
|------------------------------------|
| <b>Nr.</b><br><b>60.3/2020/155</b> |
|------------------------------------|

Betreff:  
Bebauungsplan "Im Aachtergrund,,  
Entwurfs- und Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB

| Beratungsfolge                            | zur              | Sitzungstermin | Status           |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr | Vorberatung      | 14.09.2020     | nicht öffentlich |
| Gemeinderat                               | Beschlussfassung | 30.09.2020     | öffentlich       |

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat nimmt die eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zur Kenntnis, wägt die vorgebrachten Aspekte ab und beschließt die Vorgehensweise entsprechend der Vermerke in der Abwägungstabelle. Des Weiteren stimmt er dem Entwurf des Bebauungsplans „Im Aachtergrund“ mit Begründung einschließlich Umweltbericht sowie des Entwurfs über die örtlichen Bauvorschriften in der vorliegenden Form zu, beschließt die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und beauftragt die Verwaltung die Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

## Sachverhalt:

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 19.02.2020 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Im Aachtergrund“ im Regelverfahren gem. § 2 Abs.1 BauGB in Verbindung mit der Erarbeitung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO gefasst.

Gegenstand des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des DRK-Geländes für den Neubau einer Rettungswache mit aufgesetzter Unterkunft für Wohnungslose.

Der Aufstellungsbeschluss sowie die Ankündigung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung im Zeitraum von Mittwoch, 05.08.2020 bis Freitag, 21.08.2020 (jeweils einschließlich) wurden am 28.07.2020 der Hockenheimer Tageszeitung bekanntgemacht.

Von der Öffentlichkeit wurden während dieses Zeitraums keine Stellungnahmen abgegeben. Parallel dazu wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit Schreiben vom 23.07.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange abgegebenen Stellungnahmen sind in der als **Anlage 1** beigefügten Abwägungstabelle zusammengefasst und mit fachlichen Stellungnahmen und entsprechenden Beschlussvorschlägen versehen. Die Beschlussvorschläge wurden in die Planung eingearbeitet.

Als nächster Verfahrensschritt ist vorgesehen, mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung nebst Umweltbericht, der speziellen artenschutzrechtlichen Prü-

fung die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Der Bebauungsplanentwurf bestehend aus dem Planteil (**Anlage 2**, Stand 30.08.2020), Textteil nebst Begründung (**Anlage 3**, Stand 30.08.2020), Bestandsplan **Anlage 4**, Umweltbericht (**Anlage 5**, Stand 17.08.2020) sowie artenschutzrechtliche Prüfung (**Anlage 6**, Stand 17.08.2020) sowie der Grünordnungsplan (**Anlage 7**, Stand 08/2020) sind der Verwaltungsvorlage beigelegt und werden in der Sitzung von der Verwaltung erläutert.

Anlage 1\_Behandlung\_der\_Stellungnahmen

Anlage 2\_B-Plan-Entwurf\_Im\_Auchtergrund\_2020-08-30\_Planzeichnung

Anlage 3\_B-Plan-Entwurf\_Im\_Auchtergrund\_2020-08-30\_Textteil

Anlage 4\_Bestandsplan

Anlage 5\_Umweltbericht Auchtergrund Hockenheim 14.08.20

Anlage 6\_Artenschutz Auchtergrund Hockenheim

Anlage 7\_Grünordnungsplan

| OB | BM | FB-/Werkleitung | Verfasser/in |
|----|----|-----------------|--------------|
|    |    |                 |              |