

ENTWURFSATZUNG

1. über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schwetzinger Straße 97“
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schwetzinger Straße 97“

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am2020 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I 587)
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.06.2019 (GBl. S 313)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 11.02.2020 (GBl. S 37, 40) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Schwetzinger Straße 97**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Schwetzinger Straße 97**“ jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung (Stand 29.06.2020) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

I.

Bestandteile der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem VEP (dieser bestehend aus Übersichtsplan, Grundrissen, Schnitten, Ansichten und Freiflächenplan) sind:

Zeichnerische Festsetzungen M 1: 500 in der Fassung vom 29.06.2020
Vorhaben- und Erschließungsplan ohne Maßstab in der Fassung vom 11.12.2019

Textliche Festsetzungen 29.06.2020
(bauplanungsrechtliche Festsetzungen)

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

Hinweise 29.06.2020

Pflanzenliste 29.06.2020

Begründung 29.06.2020

II:

Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:

Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 29.06.2020

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 III Nr. 2 LBO handelt, werden aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Schwetzingen Straße 97**“ **sowie** die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „**Schwetzingen Straße 97**“ treten gemäß § 10 III BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung jeweils in Kraft.

Hockenheim, den 2020

Marcus Zeitler
Oberbürgermeister