

C AUFHEBUNSSATZUNG (ENTWURF)

über die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Schwetzinger Straße links (ursprüngliche Bezeichnung „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“)

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
2. **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**
4. **Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)**
5. **Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)**

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am2020 in öffentlicher Sitzung

aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 ([BGBl. I S. 3634](#)) in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698) zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161, 186) die Teilaufhebung des Bebauungsplans „Schwetzinger Straße links (ursprüngliche Bezeichnung: „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“) einschließlich der schriftlichen Festsetzungen für den aufzuhebenden Teilbereich des Bebauungsplans als Satzung beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich

Der Geltungsbereich ergibt sich aus der nachstehenden Zeichnung (schwarz gestrichelte Linie) und umfasst die nachfolgenden Grundstücke Flst.Nrn.

- Block Schweriner Weg, Rostocker Straße, Dessauer Weg, Schwetzinger Straße (ehemals Nr. 23): 9375, 9375/1, 9376, 9377, 9378, 9378/1, 9378/2, 9378/3, 9379, 9379/1, 9380, 9381
- Block Schweriner Weg, Dresdener Straße, Dessauer Weg, Rostocker Straße (ehemals Nr. 22): 9383, 9384, 9385, 9386, 9388, 9389, 9389/1, 9391, 9391/1, 9394, 9396, 9397, 9397/1, 9398
- Block Dessauer Weg, Dresdener Straße, Rostocker Straße (ehemals Nr. 25): 9403, 9403/1, 9406, 9407

• Block Dessauer Weg, Rostocker Straße, Dresdener Straße, Schwetzinger Straße (ehemals Nr. 24): 9409, 9410, 9411, 9412, 9413, 9415, 10934, 10935, 10936, 10938/2;

sowie die Verkehrsflächen:

Rostocker Straße: 9382, 9408, Dessauer Weg: 9399, Schwetzinger Straße: 10937, Teile der Dresdener Straße: 9303, Teile der Schwetzinger Straße: 17/1 und Teile der Grünanlage Gartenschaupark: 4571/4.

Insgesamt umfasst das Plangebiet eine Größe von ca. 4,6 ha.



§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

I.

Bestandteile der Satzung über die Teilaufhebung des Bebauungsplans sind:

A)
Begründung

2020

B) Umweltbericht	2020
C) Aufhebungssatzung (Entwurf)	2020

§ 3

Aufhebung

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der bisherige Bebauungsplan „Schwetzinger Straße links“ (ursprüngliche Bezeichnung „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“) für den unter § 1 definierten Teilbereich außer Kraft.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über die teilweise Aufhebung des Bebauungsplans „Schwetzinger Straße links“ (bisherige Bezeichnung „Gewanne Hausstücker, Kollmersgewann und Ketscher Weg rechts“) tritt gemäß § 10 III BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hockenheim, den 2020

Marcus Zeitler
Oberbürgermeister