

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser	Az. 60.3/60.5	Datum 30.06.2020
---	------------------	---------------------

<b>Nr.</b> <b>60.3/2020/150</b>
------------------------------------

Betreff:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Schwetzinger Straße 97,“ mit örtlichen Bauvorschriften  
a) Abwägung der während der Offenlage eingegangenen öffentlichen Belange (§ 4 II BauGB) und privaten Belange (§ 3 II BauGB)  
b) Satzungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 I BauGB und § 4 GemO  
c) Satzungsbeschluss über die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 LBO und § 4 GemO zum Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Schwetzinger Straße 97“

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	13.07.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	29.07.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

- a) Der Gemeinderat nimmt den vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf „Schwetzinger Straße 97“ nebst Begründung sowie die örtlichen Bauvorschriften zur Kenntnis, wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt, dass die Stellungnahmen gemäß der Zusammenfassung und Kommentierung des Büros stadtkonzept GmbH gem. der **Anlage 1** Berücksichtigung findet.
- b) Der Gemeinderat beschließt den vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Schwetzinger Straße 97" in der Planfassung Stand 23.06.2020, Textfassung und mit Begründung jeweils Stand vom 29.06.2020 nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung.
- c) Der Gemeinderat beschließt die zusammen mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schwetzinger Straße 97“ aufgestellten örtlichen Bauvorschriften i.d.F. vom 29.06.2020 gem. § 74 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung.

## Sachverhalt:

Der Aufstellungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Schwetzinger Straße 97“ wurde am 10.07.2019 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats einschließlich des Beschlusses zur Erarbeitung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gefasst. Die Bekanntmachung erfolgte am 15.07.2019 in der Hockenheimer Tageszeitung. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans umfasst eine Fläche von ca. 0,3 ha.

Der Entwurfs- und Auslegungsbeschluss mit gleichzeitiger Benachrichtigung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgte in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 19.02.2020. Die öffentliche Bekanntmachung über den Beschluss und den Zeitraum der Offenlage in der Zeit vom 25.05.2020 bis 01.07.2020 (jeweils einschließ-

lich) wurde am 16.05.2020 in der Hockenheimer Tageszeitung bekanntgemacht.

Sämtliche während der Offenlage eingereichten Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden durch das beauftragte Planungsbüro stadconcept GmbH, Landau, gesichtet und rechtlich bewertet und sind in einer Zusammenfassung und Kommentierung (Abwägungstabelle) der Verwaltungsvorlage als **Anlage 1** beigefügt. Von Seiten der Öffentlichkeit sind im Rahmen der Offenlage keine Stellungnahmen eingegangen.

Des Weiteren sind als **Anlage 2/** Planteil, Stand 29.06.2020, **Anlage 3/** Textteil, Seiten 1-9, Stand 29.06.2020, **Anlage 4/** Begründung, Stand 29.06.2020, **Anlage 5/** Freianlagenplan, Stand 20.01.2020, **Anlage 6/** Verkehrsrechtliche Stellungnahme, R+T Verkehrsplanung, Darmstadt, Stand 23.09.2019, Seiten 1-10, **Anlage 7/** Artenschutzrechtliche Vorprüfung Zieger-Machauer, Altlußheim, Stand 08.01.2020, **Anlage 8/** Vorhaben und Erschließungsplan, Stand 11.12.2019 sowie **Anlage 9/** Satzungsentwurf für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan sowie die örtlichen Bauvorschriften beigefügt.

- Anlage\_1 2020\_06\_29 Abwägung TÖB 19-193
- Anlage\_2 19-193\_VBplan\_2020-06-29-M500
- Anlage\_3 2020\_06\_29 Begründung 19-193
- Anlage\_4 2020\_06\_29 Textliche Festsetzungen 19-193
- Anlage\_5 Freianlagen zum VBplan Schwetzingen Straße 97
- Anlage\_6 Artenschutzrechtliche Vorprüfung zum VBplan Schwetzingen Straße 97
- Anlage\_7 Verkehrliche Stellungnahme zum VBplan Schwetzingen Straße 97 mit Anlagen
- Anlage\_8 Vorhabenplan Schwetzingen Straße 97
- Anlage\_9 Satzung B-Plan VEP Schwetzingen Straße 97

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in