

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser	Az. 60.3/60.5	Datum 23.06.2020
---	------------------	---------------------

Nr. 60.5/2020/061

Betreff:
Bebauungsplan Altwingerten / Hinter den Bergen, 2. Änderung
Entwurfs- und Offenlagebeschluss gem. § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	13.07.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	29.07.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des Bebauungsplans „Altwingerten / Hinter den Bergen, 2. Änderung“ sowie den Entwurf über die örtlichen Bauvorschriften und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Offenlage und der Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.09.2019 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans „Altwingerten / Hinter den Bergen, 2. Änderung“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB gefasst, welcher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt wird.

Gegenstand des Bebauungsplans ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzung für die Nachnutzung des ehemals vom Verein für Deutsche Schäferhunde e.V. genutzten städtischen Grundstücks und die damit verbundene Weiterentwicklung des Gewerbegebiets.

Die öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am 07.11.2019 in der Hockenheimer Tageszeitung.

Im nächsten Verfahrensschritt ist vorgesehen, mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung, die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Der Bebauungsplanentwurf Stand 10.06.2020 (**Anlage 1**, Seite 1), die dazugehörigen textlichen Festsetzungen und die Begründung im Entwurf Stand 10.06.2020 (**Anlage 2**, Seite I-III, Seite 1-18) sowie das Artenschutzgutachten mit Natura 2000-Vorprüfung Stand 20.05.2020 (**Anlage 3**, Seite 1-23) sind der Vorlage beigelegt und werden in der Sitzung von der Verwaltung erläutert.

Anlage 1_20200610_Altwingerten_Hinter_den_Bergen_AE2_Entwurf_Planteil
Anlage 2_20200610_Altwingerten_Hinter_den_Bergen_AE2_Entwurf_Textteil

Anlage 3_20200520_Altwingerten Hockenheim Artenschutz u. Natura 2000

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in