



Planzeichen:

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

 eingeschränktes Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

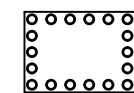
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

 Grundflächenzahl als Höchstmaß
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 GH Gebäudehöhe als Höchstmaß
 FD/PD/SD Flachdach/Pulldach/Satteldach


3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr.2 BauGB)

 Baugrenze (§ 23 BauNVO)


4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

5. Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme

 Überschwemmungsgebiet (§ 9 (6a) BauGB)

Verfahrensvermerke:

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 25.09.2019
2. Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 07.11.2019
3. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am xx.xx.2020
4. Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am xx.xx.2020
5. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB vom xx.xx.2020 bis xx.xx.2020
6. Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB vom xx.xx.2020 bis xx.xx.2020
7. Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am xx.xx.2020
8. Ausfertigung
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt des Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift, Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Hockenheim, den xx.xx.2020

- Marcus Zeitler -
 Oberbürgermeister

9. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am xx.xx.2020

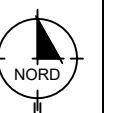
Große Kreisstadt Hockenheim
 Rhein - Neckar - Kreis



Bebauungsplan Altwingerten / Hinter den Bergen,
 2. Änderung



Bebauungsplan
 Altwingerten / Hinter den Bergen,
 2. Änderung



Entwurf Stand: 10.06.2020

M. 1:500

Bearbeitung: FB Bauen und Wohnen, Abteilung Stadt- und Umweltplanung,
 Stefanie Simonis (M.Sc.)