

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Herr Utz	Az. 60.3	Datum 04.06.2020
---	-------------	---------------------

Nr. 60.3/2020/145

Betreff:
Abschluss eines Vertrages mit dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V. über die Anmietung einer Obdachlosen-Unterkunft sowie eines Betreuungsangebots

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	15.06.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.06.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt,

- 1.) mit dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V., vertreten durch die Geschäftsführung, Hafenstraße 47, 68159 Mannheim Verhandlungen über einen Gewerbemietvertrag über die Anmietung einer neu entstehenden Obdachlosen-Unterkunft mit 15 Zimmern und 28 Unterkunftsplätzen auf dem Gelände der DRK-Rettungswache an der Straße „Im Auchttertgrund“, 68766 Hockenheim zu einem Mietpreis von anfänglich 4.708,- €/Platz/a zu führen und
 - 2.) mit dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V., vertreten durch die Geschäftsführung, Hafenstraße 47, 68159 Mannheim Verhandlungen über einen Dienstleistungsvertrag für die neu entstehende Obdachlosen-Unterkunft über die Erbringung von Leistungen für Hausmeisterdienste, Ausstattung, Sozialpädagogische Betreuung sowie Hauswirtschaft zu einem Dienstleistungspreis von anfänglich 6.175,- €/Platz/a zu führen
- und beide Verträge in unterschriftsreifer Form dem Gremium vorzulegen.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Stadt Hockenheim hat die Verwaltung beauftragt, eine Ersatzunterbringungsmöglichkeit für die in den beiden derzeit offiziell ausgewiesenen Obdachlosenunterkünften Hofweg 15 und Ringstraße 1 untergebrachten Obdachlosen Personen anzubieten. Aufgrund der bereits bestehenden Kontakte zwischen der Stadt Hockenheim und dem DRK-Kreisverband Mannheim e.V. wurde von deren Seite die Errichtung einer neuen Obdachlosenunterkunft im Zusammenhang mit der Erweiterung der Bestehenden Rettungswache des DRK auf dem Anwesen Im Auchttertgrund 1 angeboten.

Aufgrund der vom Gemeinderat befürworteten weiteren Verfolgung dieser Lösung wurde in Abstimmung zwischen Stadt und DRK das als Anlage vorliegende Konzept zur zukünftigen Ausgestaltung der Obdachlosenunterbringung erarbeitet und den Mitgliedern des Gemeinderates bereits frühzeitig per E-Mail zur Kenntnisnahme bereitgestellt.

Das vorliegende Konzept sieht neben der Schaffung einer neuen Unterkunft auch eine intensive Betreuung der obdachlos gewordenen Personen vor, verbunden mit der Zielsetzung, diesem Personenkreis schnellstmöglich eine Wiedereingliederung in den regulären Wohnungsmarkt zu ermöglichen.

Der Inhalt des Konzeptes, insbesondere der darin vorgesehene Betreuungsansatz, wird im Rahmen der Sitzung durch das DRK vorgestellt werden.

Im Falle einer Schaffung einer neuen Obdachlosenunterkunft wäre von Seiten der Stadt Hockenheim die Satzung über die Benutzung von Obdachlosenunterkünften neu zu fassen. Dies beträfe insbesondere das Gebührenverzeichnis.

Aktuell betragen die Gebühren bei der Nutzung einer städtischen Obdachlosenunterkunft mit Unterbringung in einem Doppelzimmer inkl. Bewirtschaftungskosten im Hofweg 15 176,28 €/Person/Monat, in der Ringstraße 1 212,76 €/Person/Monat. Auf Grundlage des vorgelegten Konzeptes des DRK würde die Gebührenhöhe auf 392,33 €/Person/Monat ansteigen (entspricht der Umrechnung der jährlichen Kosten des Leistungspaketes A von 4.708,- €/Platz/a auf 12 Monate). Hierbei ist allerdings zu berücksichtigen, dass im Hofweg 15 pro Person eine Unterkunftsfläche von 6,38 m² (ohne Gemeinschaftsflächen) gegeben ist, während in der neuen Unterkunft eine Fläche von 10,13 m² (ohne Gemeinschaftsflächen) vorgesehen ist.

Die Unterhaltungskosten im Hofweg 15 betragen in den letzten Jahren

2017: 24.275,59 €

2018: 5.037,05 €

2019: 10.798,41 €

Hiervon nicht erfasst sind die laufenden Kosten wie Strom, Wasser, Grundsteuer, Abfall, Sonderreinigung usw.. Auch nicht berücksichtigt sind Unterhaltungsaufwendungen für die Objekte der Stadt, in denen neben regulären Mietern auch Obdachlose in Wohnungen eingewiesen sind.

Bislang werden die als Obdachlosenunterkunft genutzten Objekte der Stadt Hockenheim durch den für das Wohnungsamt tätigen Hausmeister mit betreut. Eine detaillierte Aufschlüsselung der Kosten auf Wohngebäude und Obdachlosenunterkünfte erfolgt nicht. Weiterhin werden von den Mitarbeiterinnen des Wohnungsamtes zusätzliche, über die eigentlichen Aufgaben der Obdachlosenunterbringung hinausgehende Leistungen erbracht (Kontrollgänge, Zustellen von Post, Mitwirkung bei der Beitreibung von ausstehenden Gebühren usw.), welche ebenfalls nicht aufgeschlüsselt werden.

Durch die Anmietung einer neuen Obdachlosenunterkunft soll eine Reduzierung der Aufgaben innerhalb der Verwaltung auf die rein verwaltungsrechtlichen Aspekte (Erlass Einweisungsverfügung, Einziehung der Gebühren) erfolgen, während die Aufgaben der Gebäudeunterhaltung beim Vermieter liegen. Darüber hinaus soll über das angebotene Sozialkonzept (Leistungspaket C) gleichzeitig eine engmaschige Betreuung der obdachlosen Personen erfolgen, um insbesondere eine ordnungsgemäßen Nutzung der Einrichtung zu gewährleisten, zum anderen aber auch eine rasche Wiedereingliederung der obdachlosen Personen in den Wohnungsmarkt zu gewährleisten.

Beide Aspekte können derzeit von Seiten der Stadt nicht im notwendigen Umfang geleistet werden. Dies führt zu einem erhöhten Unterhaltungsaufwand bei den als Obdachlosenunterkünften genutzten Immobilien, da keinerlei Kontrolle über das Nutzungsverhalten erfolgt, zum anderen auch zu z.T. jahrzehntelangen „Karrieren“ als Obdachloser, da keinerlei Anreize für eine eigenständige Wohnungssuche vorliegen.

Aktuell erfolgt die Betreuung von wohnungslosen Personen in Form von aufsuchender Sozialarbeit. Der Gemeinderat der Stadt Hockenheim hat hierzu in seiner Sitzung am 25. September 2019 einen Vertrag mit einer Laufzeit von drei Jahren (Vertragsbeginn 01. Oktober 2019) an den DRK-Kreisverband Mannheim e.V. vergeben. Die Kosten betragen über drei Jahre insgesamt 239.561,88 €.

20200408 Angebot Wohnungslosenunterkunft Hockenheim
Baustein Prävention in der Wohnungslosenbetreuung - Beratungsstelle
Baustein Tagestreff
Grundkonzeption Unterkunft für Wohnungslose
Hygieneplan Quartier Hockenheim2020
Rahmenkonzept Wohnungslosigkeit und Obdachlosigkeit Stand 03-2020

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in