

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

Amt/ FB/ EB - Verfasser Hochbau - Frau Pfisterer	Az.	Datum 29.05.2020
---	-----	---------------------

<b>Nr.</b> <b>60.1/2020/091</b>
------------------------------------

Betreff:  
Planerauswahlverfahren Schule am Kraichbach - Auftragsvergabe Objektplanung

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	15.06.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.06.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

Die Verwaltung beauftragt das Architekturbüro Vögele aus Reilingen mit der Architektenleistung der Leistungsphasen 1-9 zur Sanierung Schule am Kraichbach gemäß Honorarangebot zum Verhandlungsverfahren als Planerauswahlverfahren in der Honorarzone 3 Mindestsatz mit einem 5-% Umbauszuschlag, einem Nachlass von 10% ohne Nebenkosten. Die Kosten werden unter der Investitionsnummer 72 12 00 20 11 00, Sachkonto 78 71 00 00, Baumaßmaßnahme Sanierung Schule am Kraichbach verbucht.

## Sachverhalt:

Seit Anfang des Jahres 2018 ist klar, dass das Gebäude der Schule am Kraichbach kernsaniert werden muss. Nach dem vorübergehenden Umzug der Schule in das Fachklassengebäude und den Riegel 1, sowie in Container hat die Verwaltung in Zusammenarbeit mit dem Büro Kubus360 aus Stuttgart seit Anfang des Jahres ein Verhandlungsverfahren, als Planerauswahlverfahren durchgeführt, bei dem die Architektenleistung sowie die Fachplanungsleistungen Elektro, Heizung-Lüftung-Sanitär sowie die Tragwerksplanung vergeben werden sollen.

Am 14.05.2020 und 15.05.2020 fanden die Bietergespräche statt, bei dem sich die einzelnen Büros der Auswahlkommission, bestehend aus verschiedenen Bereichen der Verwaltung (FB SBKS, Stabsstelle OB und FB Bauen und Wohnen) sowie der Schulleitung der Schule am Kraichbach, vorgestellt hatten.

Den Zuschlag für den Auftrag der Architektenleistung soll das Architekturbüro Vögele aus Reilingen erhalten.

Das abgegebene Honorarangebot richtet sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Honorarzone 3 Mindestsatz mit einem 5-% Umbauszuschlag, einem Nachlass von 10% ohne Nebenkosten.

Dieses Honorar wird nach der Kostenberechnung auf die anrechenbaren Nettokosten des Bauvorhabens genau veranschlagt und wird unter der Investitionsnummer 72 12 00 20 11 00, Sachkonto 78 71 00 00, Baumaßmaßnahme Sanierung Schule am Kraichbach verbucht.

Zurzeit wird noch intern geklärt, ob teilweise Räumlichkeiten der Volkshochschule und Musikschule (Verwaltung und/oder Kursräume) in das Schulgebäude integriert werden können,

entsprechende Raumprogramme der Schule am Kraichbach sowie der VHS/Musikschule liegen vor.

Das Architekturbüro Vögele wird sich in den kommenden Wochen in Zusammenarbeit mit den Fachplanern und dem Fachbereich Bauen und Wohnen mit dem Entwurf zur Sanierung befassen, so dass Ergebnisse zeitnah in den Gremien präsentiert werden können und die Sanierungsmaßnahme begonnen werden kann.

Angebot Objektplanung

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in