

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Gargiulo-Kaiser	Az. 60.5/60.3	Datum 20.01.2020
---	------------------	---------------------

Nr. 60.3/2020/142

Betreff:
Bebauungsplan "Im Auchergrund",
a) Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und
b) Aufstellungsbeschluss zur Erarbeitung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zum o.g. Bebauungsplan

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	03.02.2020	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	19.02.2020	öffentlich

unter Einbeziehung von:

Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat beschließt,

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes „Im Auchergrund“ gemäß § 2 I BauGB sowie
- b) die Aufstellung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO zum Bebauungsplan.

Sachverhalt:

Zielsetzung des Bebauungsplans soll die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Erweiterung des DRK-Geländes für den Neubau einer Rettungswache mit aufgesetzter Unterkunft für Wohnungslose in Verbindung mit Quartier, Ortsverein, Blutspende, Tafel und anderen Angeboten auf einem Gelände sein. Eine Beschreibung der Neukonzeption sowie einen Lageplan, Grundrisse, Schnitte und zwei Ansichten liegen der Vorlage als **Anlage 1 und 2** bei.

Demzufolge umfasst der Geltungsbereich des Bebauungsplans die Flst.-Nrn. 4751/1 (Gelände DRK-Kreisverband Mannheim e.V.) und 4751 (Teilbereich Grünfläche) mit einer Fläche von insgesamt ca. 0,57 ha (**Anlage 3**).

Der Bebauungsplan „Im Auchergrund“ ersetzt damit für das Grundstück Flst.Nr. 4751/1 (Gelände DRK-Kreisverband Mannheim e.V.) den bisherigen rechtskräftigen Bebauungsplan (1. Teilbebauungsplan) "Gewerbegebiet Mörscher Weg, 2. Änderung".

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt im Regelverfahren nach § 2 ff. BauGB mit Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 IV BauGB.

Anlage 1_Neukonzeption DRK Auchergrund

Anlage 2_Pläne DRK-Rettungswache-Hockenheim-VE-181219
Anlage 3_Geltungsbereich im Aachtergrund_20200120

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in