



GRZ Berechnungen

1:
 Grundstücksfläche: 177.81
 überbaute Fläche: 68.13
 resultierende GRZ: 0.383
 gesamte Bebauung: 105.95
 resultierende GRZ: 0.60

2(+2a):
 Grundstücksfläche: 186.14
 überbaute Fläche: 66.74
 resultierende GRZ: 0.358
 gesamte Bebauung: 104.08
 resultierende GRZ: 0.56

3(+3a):
 Grundstücksfläche: 204.61
 überbaute Fläche: 80.88
 resultierende GRZ: 0.395
 gesamte Bebauung: 104.63
 resultierende GRZ: 0.51

4(+4a):
 Grundstücksfläche: 197.46
 überbaute Fläche: 80.88
 resultierende GRZ: 0.409
 gesamte Bebauung: 104.63
 resultierende GRZ: 0.53

5:
 Grundstücksfläche: 812.42
 überbaute Fläche: 398.13
 resultierende GRZ: 0.49
 gesamte Bebauung: 637.90
 resultierende GRZ: 0.79

6:
 Grundstücksfläche: 400.26
 überbaute Fläche: 109.41
 resultierende GRZ: 0.27
 gesamte Bebauung: 157.01
 resultierende GRZ: 0.39*

Wohnfläche & Gewerbeflächen

Doppelhaushälften
 DDH 1 ca. 130.94m² | DDH 2 ca. 131.12m²
 DDH 3 ca. 155.32m² | DDH 4 ca. 155.22m²

Wohn- und Geschäftshaus
 2 Gewerbe: ca. 178.02m² & 87.94m² Nutzfläche
 6 Wohneinheiten mit gesamt ca. 619.54m²

Einfamilienhaus
 Wohnfläche ca. 147.71m²
 Gesamte Wohnfläche: ca. 1339.85m²
 Gesamte Gewerbefläche: ca. 265.96m² Nutzfläche

Objektvolumen
 Doppelhaushälften 1 und 2 je ca. 718.10m³
 Doppelhaushälften 3 und 4 je ca. 812.23m³
 Gewerbe und Mehrfamilienhaus ca. 3862.92m³
 (ohne Tiefgarage)
 Einfamilienhaus ca. 952.81m³
 Gesamt: ca. 7876.39m³

Grundstücksgröße GRZ Bereiche 1-5:
 Gesamtfläche ca. 1573.03m²
 ca. 1057.19m² gesamt überbaut = GRZ 0.67 (Tiefgarage 50%)

Projekt Entrée Hockenheim Obere Hauptstraße 68766 Hockenheim		Maßstab 1:200	Datum 29.08.19
Planung		Blatt A2	gez. SR
Mitglied der ING BW Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/674899-0 fax -3 bau@decker-ingenieur.de	Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiter- verwendung durch Dritte ist untersagt!	
Bauherr Bau X R T GmbH Ludwigshafener Str. 8-10 68766 Hockenheim		Stand Entwurf	Nr. 6

