

# Informationsvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

Amt/ FB/ EB - Verfasser Fachbereich Bauen und Wohnen - Herr Engel	Az.	Datum 11.10.2019
---	-----	---------------------

**Nr.**  
**60/2019/486/1**

Betreff:  
Entwicklung Areal "Reiterplatz" - Ergebnis der schalltechnisch-städtebaulich-planungsrechtlichen Beratung

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat	Kenntnisnahme	23.10.2019	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderats vom 20.12.2017 wurde nach Durchführung eines umfangreichen Bürgerdialogprozesses der „Reiterplatz“ als einer von zwei Standorten für die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum (sozialer Wohnungsbau) beschlossen.

Im Jahr 2018 wurden die Planungen für ein Alten- und Pflegeheim am Reiterplatz aus Immissionsschutzgründen (insbesondere Lärmeinwirkungen vom Hockenheimring) eingestellt. Aus fachlicher Sicht wurde damals auch die Entwicklung von Wohnbauflächen an diesem Standort wegen der bestehenden immissionsschutzrechtlichen Genehmigung des Hockenheimrings als kritisch erachtet.

Die Verwaltung hat vor diesem Hintergrund den Sachverhalt durch ein Expertenteam prüfen lassen, um fundierte Aussagen zu den künftigen Nutzungsmöglichkeiten des Reiterplatzes zu erhalten.

Die schalltechnisch-städtebaulich-planungsrechtliche Beurteilung für die Entwicklung des Areals „Reiterplatz“ ist als Anlage beigefügt und wird in der Sitzung vorgestellt.“

18008\_bep01\_190722

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in