

Einzelhandelskonzept für die Stadt Hockenheim



Das vorrangige Ziel ist die Erhaltung und Stärkung der Einzelhandels- und Funktionsvielfalt in der Hockenheimer Innenstadt.

Dies erfordert ein konzeptionelles Vorgehen, u.a. mit der Formulierung von Grundsätzen zur räumlichen Einzelhandelsentwicklung:

1. zentrenrelevanter Einzelhandel nur in der Innenstadt,

Betriebe mit nahversorgungsrelevanten Sortimenten können ausnahmsweise außerhalb der Innenstadt zugelassen werden, sofern es sich um:

- + integrierte Standorte handelt und
- + der Betrieb der Nahversorgung der Bevölkerung in unterversorgten Bereichen der Stadt bzw. des Wohnquartiers dient, d.h. standortgerecht dimensioniert ist.

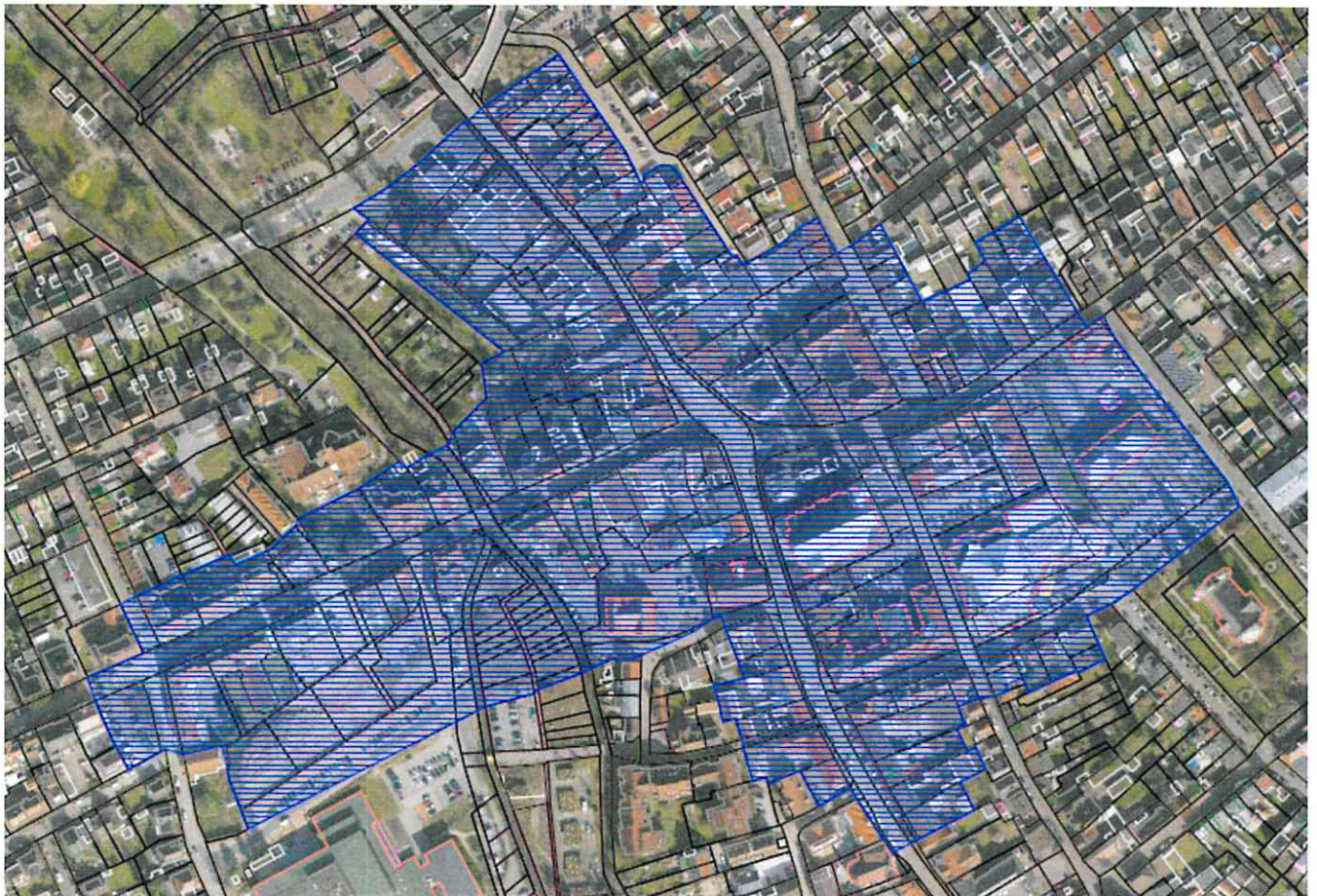
Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten außerhalb des zentralen Versorgungsbereiches sind in integrierten Lagen im Rahmen des Bestandsschutzes weiterhin zulässig; über Ausnahmen entscheidet der Gemeinderat.

2. nicht zentrenrelevanter Einzelhandel in der Innenstadt und außerhalb.

Einzelhandelskonzept für die Stadt Hockenheim



Abgrenzung des zentralen Versorgungsbereiches
(Abgrenzung der Innenstadt):



Einzelhandelskonzept für die Stadt Hockenheim

Die Hockenheimer Sortimentsliste für die „zentrenrelevanten Sortimente“ bzw.

„nicht zentrenrelevanten Sortimente“:

Zentrenrelevante Sortimente

Nahversorgungsrelevante Sortimente

Arzneimittel
(Schnitt-)Blumen
Drogeriewaren (inkl. Wasch- u. Putzmittel)
Kosmetika und Parfümerieartikel
Nahrungs- und Genussmittel (inkl. Getränke)
Papier-, Schreibwaren, Schulbedarf
Reformwaren
Zeitungen/ Zeitschriften
Zooartikel (Tierernahrung)

sonstige zentrenrelevante Sortimente

Bastel- und Geschenkbedarf
Bekleidung aller Art
Briefmarken
Bücher
Computer, Software, Kommunikationselektronik
Elektroartikel
Elektrokleingeräte
Fahrräder, E-Bikes und Zubehör
Foto, Video
Gardinen und Zubehör
Glas, Porzellan, Keramik
Haushaltswaren/ Bestecke
Haus-, Heimtextilien, Stoffe
Kunstgewerbe/ Bilder und -rahmen
Kurzwaren, Handarbeiten, Wolle
Leder- und Kürschnerwaren
Musikinstrumente u. Zubehör, Musikalien
Nähmaschinen
Optik und Akustik
Sanitätswaren
Schuhe und Zubehör
Spielwaren
Sportartikel einschl. Sportgeräte
Bild- und Tonträger
Uhren/Schmuck, Gold- und Silberwaren
Unterhaltungselektronik und Zubehör

Nicht zentrenrelevante Sortimente

Bad- Sanitärerichtungen und -Zubehör
Bauelemente, Baustoffe
Beleuchtungskörper, Lampen
Beschläge, Eisenwaren
Bodenbeläge, Teppiche, Tapeten
Brennstoffe, Mineralölerzeugnisse
Büromaschinen (ohne Computer)
Elektro Großgeräte
motorisierte Fahrzeuge aller Art u. Zubehör
Farben, Lacke
Fliesen
Gartenhäuser, -geräte, sonstiger Gartenbedarf
Kamine/ (Kachel-)Öfen
Installationsmaterial
Kinderwagen, Kindersitze
Küchen (inkl. Einbaugeräte)
Matratzen
Möbel (inkl. Büromöbel)
Pflanzen und -gefäße
Rollläden und Markisen
Waffen, Jagdbedarf
Werkzeuge
Zooartikel (lebende Tiere)
Zooartikel (Tiermöbel)

