

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Organisationseinheit Sondermaßnahmen - Herr Morscher	Az.	Datum 15.07.2019
--	-----	---------------------

Nr.
99/2019/053/1

Betreff:
Bebauungsplan "Biblis IV. Gewinn"
Abwägung und Beschlüsse zu den eingegangenen Stellungnahmen, Satzungsbeschluss
und Beschluss über die örtlichen Bauvorschriften

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat	Beschlussfassung	24.07.2019	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

- a) Der Gemeinderat nimmt den Entwurf des Bebauungsplans, dessen Begründung, die örtlichen Bauvorschriften sowie die im Rahmen der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen zur Kenntnis, wägt die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander ab und beschließt, dass die abgegebenen Stellungnahmen entsprechend der Beschlussempfehlungen der in der Anlage beigefügten Abwägungstabelle behandelt werden sollen.
- b) Der Gemeinderat beschließt den Entwurf des Bebauungsplans nach § 10 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 4 GemO als Satzung.
- c) Der Gemeinderat beschließt die örtlichen Bauvorschriften gem. § 74 Abs 1 Nr. 1 LBO i.V.m. § 4 GemO als Satzung.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 25.07.2018 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Biblis IV. Gewinn“ gefasst, um die planungsrechtlichen Voraussetzungen für den Bau eines Pflegeheims zu schaffen.

Die Bekanntmachung erfolgte am 06.09.2018 in der Hockenheimer Tageszeitung.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde in der Zeit vom 13.12.2018 bis einschließlich 04.01.2019 durchgeführt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom 17.12.2018 bis 18.01.2019.

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 wurde in der Zeit vom 03.06.2019 bis 08.07.2019 durchgeführt.

Die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden aufgearbeitet und werden dem Gemeinderat zur Beschlussfassung in einer Abwägungstabelle dargestellt. Die Stellungnahmen sind jeweils mit einer fachlichen Stellungnahme und einem Beschlussvorschlag versehen.

Abwägungstabelle_Offenlage (Stand 16.07.2019)
B-Plan (Stand 16.07.2019)
B-Plan Ausschnitt Plan (Stand 16.07.2019)
B-Plan Ausschnitt Legende und Stempel (Stand 16.07.2019)
Textliche Festsetzung und Begründung (Stand 16.07.2019)
Artenschutzrechtliche Untersuchung
Baugrunduntersuchung
Baugrunduntersuchung_Anlagen
Lärmgutachten
Verkehrszählung_Jim-Clark-Straße
Verschattungsstudie

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in