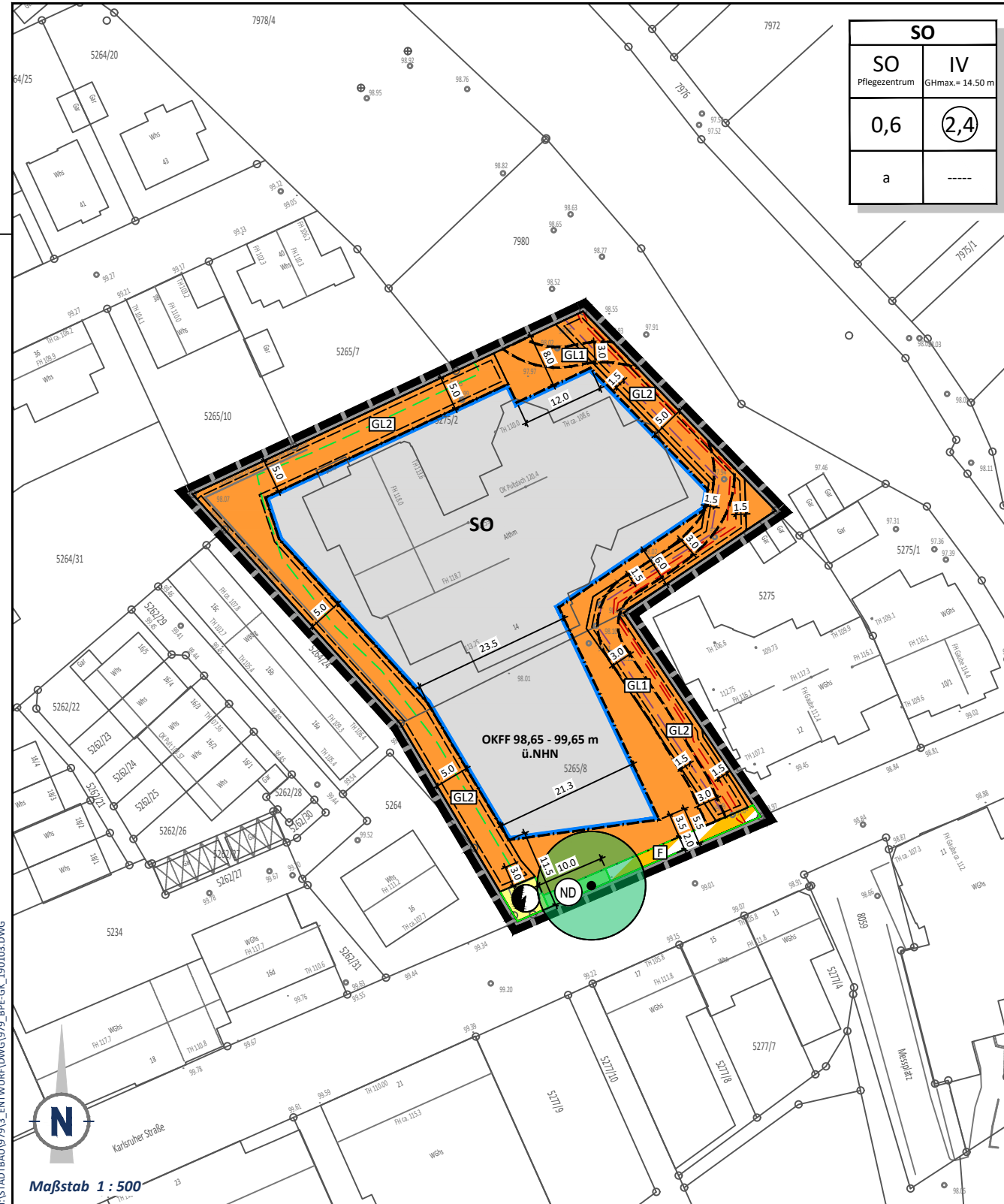
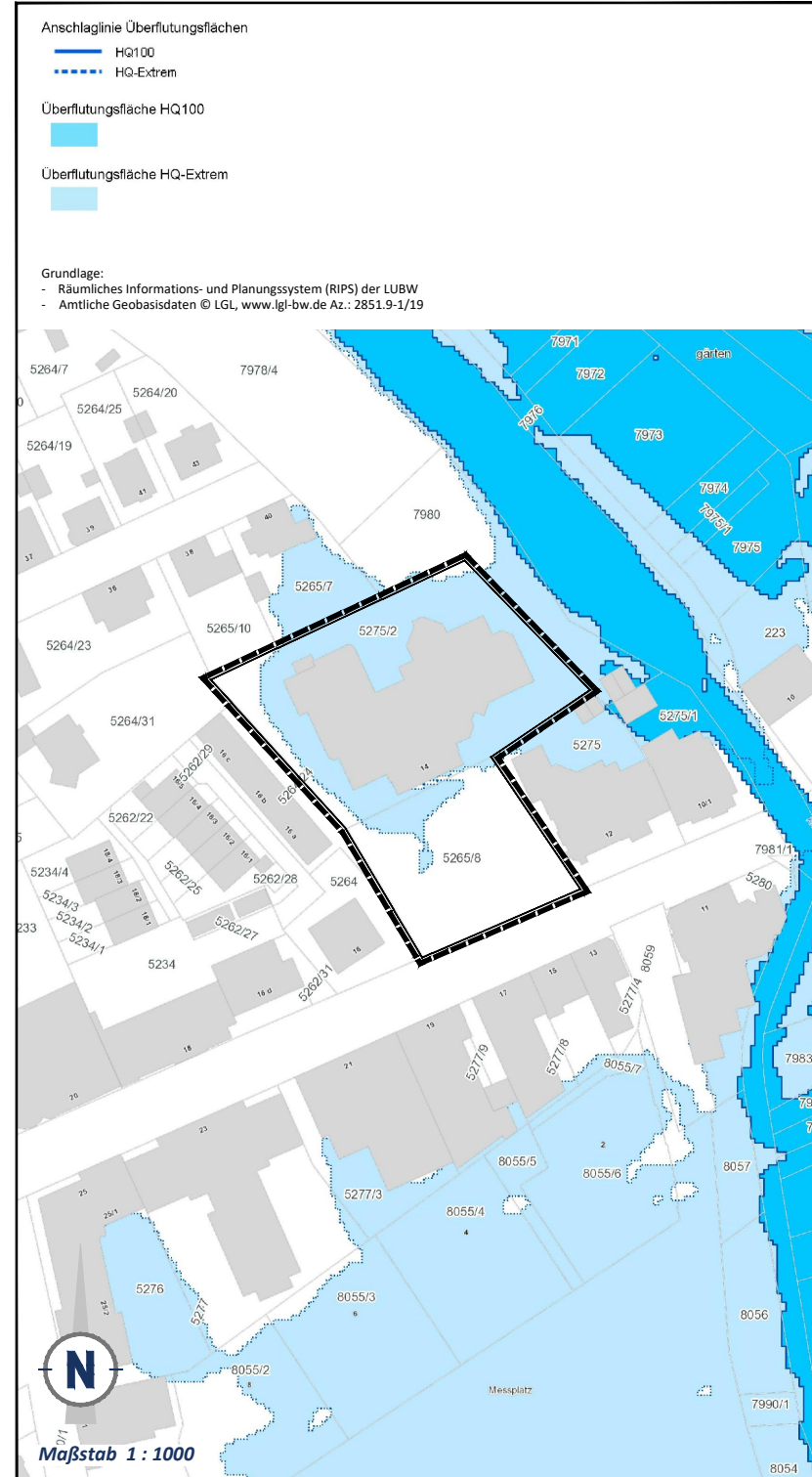


VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN

" PFLEGEHEIM ST. ELISABETH - KARLSRUHER STRASSE ", STADT HOCKENHEIM



TEILPLAN A



PLANZEICHEN nach der PlanzV90

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

SO Sonstige Sondergebiete (§ 11 BauNVO): Pflegezentrum

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6 Grundflächenzahl GRZ als Dezimalzahl

(2,4) Geschossflächenzahl GFZ als Dezimalzahl, Höchstmaß

IV Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Höhe der baulicher Anlagen:

GHmax. Maximale Gebäudehöhe in Meter

OKKF Bezugspunkt Oberkante Fertigfußboden in Meter über Normalhöhennull

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

— Baugrenze

[Orange Box] Nicht überbaubare Grundstücksflächen

[White Box] Überbaubare Grundstücksflächen

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse Maximale Gebäudehöhe	SO	IV
		Pflegezentrum	GHmax = 14.50 m
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	0,6	(2,4)
Bauweise		a	----

6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

[Yellow Box] Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

[F] Zweckbestimmung: Fußweg

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)

· · · · · Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

[Yellow Box] Flächen für Versorgungsanlagen

[Light Blue Box] Zweckbestimmung: Elektrizität

8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

— unterirdische Hauptabwasserleitungen (Mischwasserkanal)

— unterirdische Hauptversorgungsleitungen (Gashochdruckleitung)

— unterirdische Hauptversorgungsleitungen (Stromleitungen)

9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

[Green Box] Öffentliche Grünflächen