

SATZUNGSENTWURF

1. über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kantstraße“
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kantstraße“

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am2019 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 ([BGBl. I S. 3634](#))
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) den **vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kantstraße“** sowie die örtlichen Bauvorschriften zum **vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kantstraße“** jeweils als Satzung beschlossen.

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung (Stand 13.05.2019) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

§ 2

Bestandteile und Anlagen der Satzung

I.

Bestandteile der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan (dieser bestehend aus Lageplan, Grundrissplänen, Ansichten und Gebäudeschnitten) sind:

Zeichnerische Festsetzungen M 1: 500 in der Fassung vom 13.05.2019

Textliche Festsetzungen in der Fassung vom 13.05.2019
(bauplanungsrechtliche Festsetzungen)

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

Hinweise 13.05.2019

Begründung 13.05.2019
(inklusive der Artenschutzrechtlichen Voruntersuchung und artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Bioplan, Heidelberg, Stand 29.04.2019 sowie schalltechnische Untersuchung des Büros Genest, Ludwigshafen/Rhein Stand 17.10.2018)

II:

Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:

Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 13.05.2019

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 III Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

§ 4

Inkrafttreten

Die Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan **sowie** die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan treten **jeweils** gemäß § 10 III BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hockenheim, den

Dieter Gummer
Oberbürgermeister