

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

|  |                  |                     |
|--|------------------|---------------------|
| Amt/ FB/ EB - Verfasser<br>Stadt- u. Umweltplanung - Frau<br>Simonis | Az.<br>60.3/60.5 | Datum<br>13.05.2019 |
|--|------------------|---------------------|

Nr.  
**60.5/2019/034**

Betreff:  
Bebauungsplan "Altwingerten/Hinter den Bergen", 2. Änderung  
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB i.V.m. § 13a BauGB

| Beratungsfolge                            | zur              | Sitzungstermin | Status           |
|---|------------------|----------------|------------------|
| Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr | Vorberatung      | 03.06.2019     | nicht öffentlich |
| Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr | Vorberatung      | 01.07.2019     | nicht öffentlich |
| Gemeinderat                               | Beschlussfassung | 10.07.2019     | öffentlich       |
| Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr | Vorberatung      | 16.09.2019     | nicht öffentlich |
| Gemeinderat                               | Beschlussfassung | 25.09.2019     | öffentlich       |

unter Einbeziehung von:

Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung (Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB) gem. § 2 (1) BauGB sowie die Aufstellung einer Satzung über die örtlichen Bauvorschriften nach § 74 LBO für den Geltungsbereich des Bebauungsplans „Altwingerten/Hinter den Bergen“, 2. Änderung.

## Sachverhalt:

Der Geltungsbereich der 2. Änderung umfasst das am Altwingertweg gelegene Grundstück 4582, Fläche des Plangebiets ca. 3.268 qm (Anlage 1).

## Planungsanlass:

Im derzeit geltenden Bebauungsplan „Altwingerten/Hinter den Bergen“ ist diese Fläche als private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Hundesportanlage festgesetzt. Nach der Aufgabe des Schäferhundevereins Kraichgau e.V soll die Fläche zukünftig als Gewerbefläche umgenutzt und so das bestehende Gewerbegebiet weiterentwickelt werden. Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist die Änderung des Bebauungsplans notwendig.

## Verfahren:

Der Bebauungsplan wird im beschleunigten Verfahren nach §13a BauGB (Bebauungsplan der Innenentwicklung) aufgestellt

Geltungsbereich\_Altwingerten\_Hinter\_den\_Bergen\_AE2

| OB | BM | FB-/Werkleitung | Verfasser/in |
|----|----|-----------------|--------------|
|    |    |                 |              |