

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Organisationseinheit Sondermaßnahmen - Herr Morscher	Az.	Datum 18.04.2019
--	-----	---------------------

Nr.
99/2019/050

Betreff:
Sanierung und Umbau des historischen Gebäudes Mittlere Mühlstraße 3/1 (Rückgebäude Lutherhaus) - Kostenfeststellung und Abrechnungsbeschluss

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	06.05.2019	nicht öffentlich
Hauptausschuss	Vorberatung	07.05.2019	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	22.05.2019	öffentlich

unter Einbeziehung von:

Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Kostenfeststellung der Baumaßnahme "Sanierung und Umbau des historischen Gebäudes Mittlere Mühlstraße 3/1 (Rückgebäude Lutherhaus)" mit einer Gesamtsumme von 778.189,40 Euro wird zugestimmt.

Sachverhalt:

Die Sanierung und Umbau des Gebäudes Mittlere Mühlstraße 3/1 wurde im August 2016 begonnen und im Februar 2019 endgültig fertiggestellt. Bereits im Januar 2018 war das Gebäude bezogen worden.

Bei der Baumaßnahme war das fast 200 Jahre alte historische Gebäude grundlegend saniert worden. Neben der Erneuerung der Dachdeckung wurden Dämmmaßnahmen durchgeführt, neue Fenster eingebaut, der Austausch der gesamten Haustechnik vorgenommen und der Verputz im Innen – und im Außenbereich entfernt und neu aufgetragen. Durch den Ausbau des Dachgeschosses konnten zwei zusätzliche Wohneinheiten gewonnen werden. Im Zuge der Maßnahme konnten die beiden charakteristischen Giebel aus Eichenholz erhalten und als Sichtfachwerk freigelegt werden.

Nach Vorlage aller geprüften Schlussrechnungen der Kostengruppen 100 - 700 ergeben sich folgende Abrechnungssummen:

KG 100 Grundstückserwerb (Erbpacht)	7.199,64 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	1.894,29 €
KG 300 Bauwerk - Baukonstruktion	475.698,73 €
KG 400 Bauwerk - Technische Anlagen	141.388,72 €
KG 500 Außenanlagen	9.085,65 €
KG 700 Baunebenkosten	142.922,37 €

Gesamt: 778.189,40 €

Die am 26.03.2016 vom Architekturbüro Herrmann erarbeitete Kostenschätzung über die Summe von 828.590,23 Euro wurde um 50.400,83 Euro unterschritten.

Somit wurde der vorgegebene Rahmen der Mittel bei der Baumaßnahme eingehalten.

Für die Baumaßnahme wurde von der Landeskreditbank Baden-Württemberg eine Förderung über 25% der Baukosten bewilligt.

Anlage Kostenfeststellung

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in