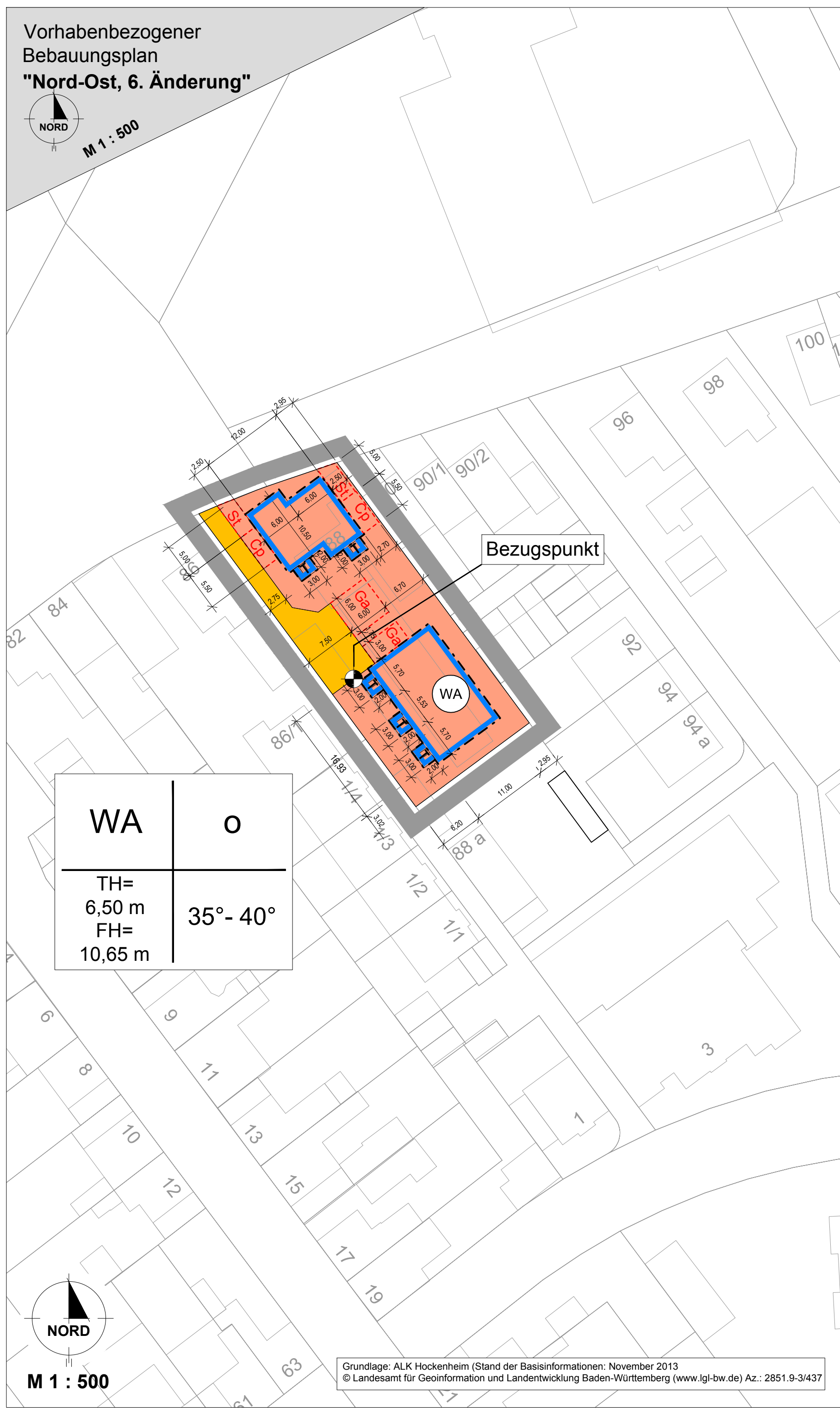
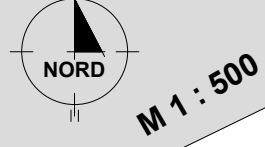


Vorhabenbezogener
Bebauungsplan
"Nord-Ost, 6. Änderung"

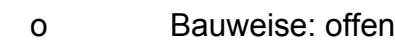


Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



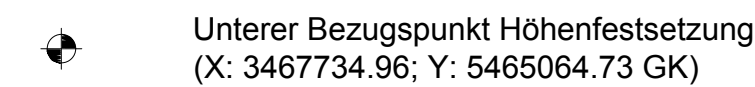
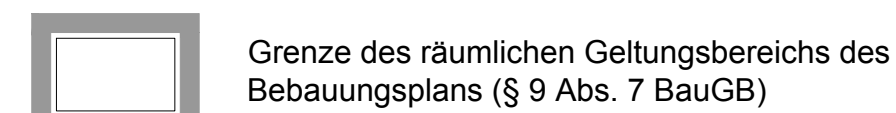
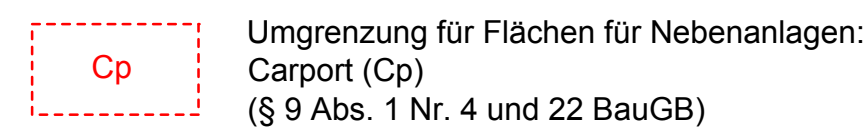
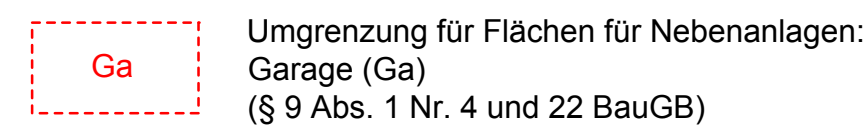
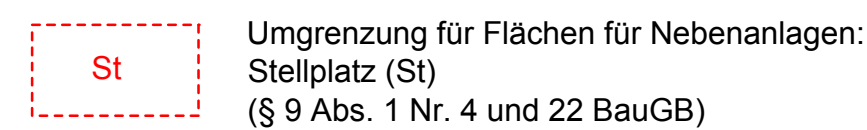
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 21 und 24 sowie Abs. 7 BauGB)



Nutzungsschablone:

WA	o	Art der Baulichen Nutzung	Bauweise
TH= 6,50 m	35°- 40°	TH= Traufhöhe	Neigungswinkel
FH= 10,65 m		FH= Firsthöhe	
10,65 m			

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 416), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99, 103).

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582), zuletzt geändert am 23.02.2017 (GBl. S. 99).

VERFAHRENS- UND AUSFERTIGUNGSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 25.04.2018
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 31.10.2018.
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 26.09.2018.
- Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 31.10.2018
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB mit Text und Begründung sowie den örtlichen Bauvorschriften in der Fassung vom 15.08.2018 in der Zeit vom 12.11.2018 bis 13.12.2018
- Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 13.12.2018) am 29.10.2018
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am _____

1. Ausfertigung:
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen sowie der Inhalt der örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmen und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

_____ Hockenheim, den _____.2019
Dieter Gummer
Oberbürgermeister

2. Für die Erarbeitung des Planentwurfes und die Ausarbeitung des Bebauungsplanes

_____ Hockenheim, den _____.2019
Gerhard Weber
Fachbereichsleiter Bauen und Wohnen

3. Ortsübliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am _____.2018

_____ Hockenheim, den _____.2019
Dieter Gummer
Oberbürgermeister

FIRU Forschungs- und Informations-Gesellschaft für Fach- und Rechtsfragen der Raum- und Umweltplanung mbH

Bahnhofstraße 22
67655 Kaiserslautern
Tel: +49 631 36245-0
Fax: +49 631 36245-99
firu-kl1@firu-mbh.de

Berliner Straße 10
13187 Berlin
Tel: +49 30 288775-0
Fax: +49 30 288775-29
firu-berlin@firu-mbh.de

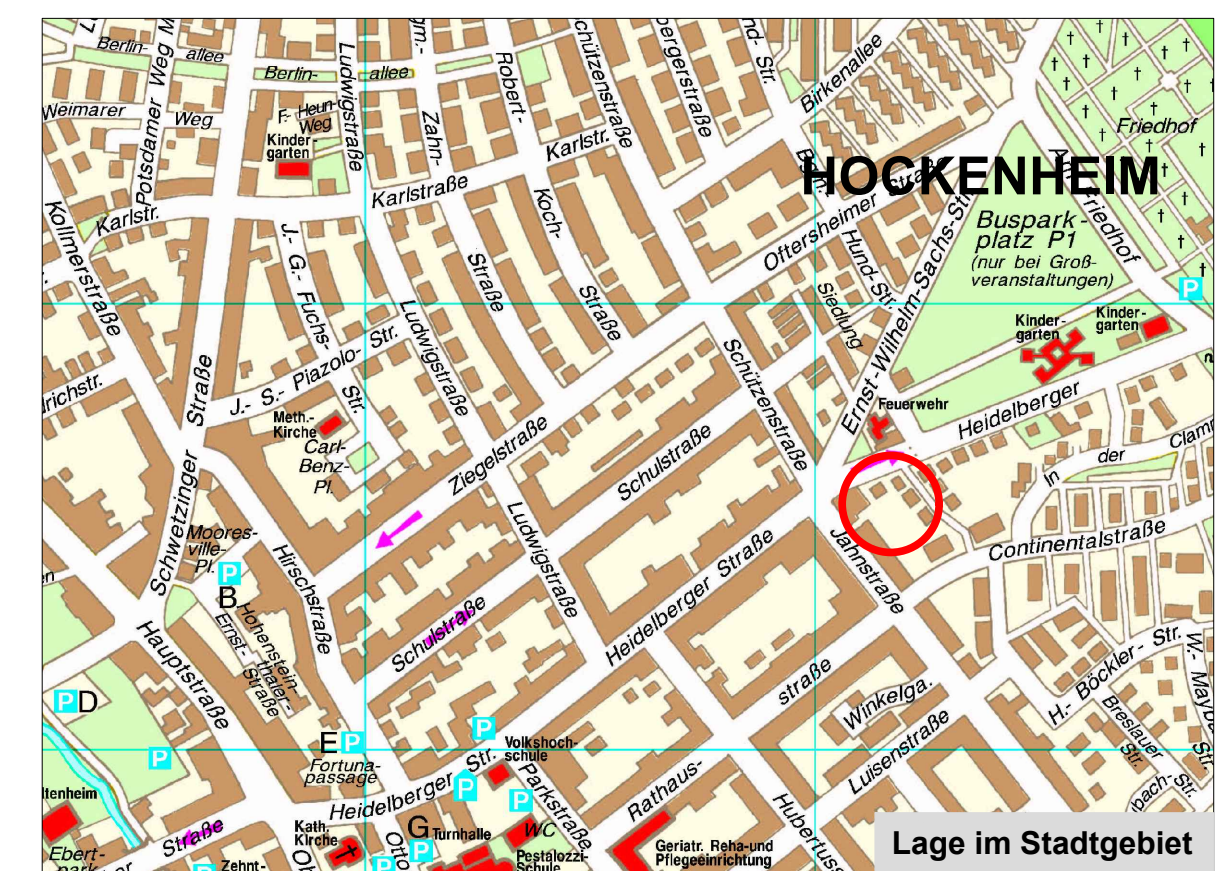
Schloßstraße 5
56068 Koblenz
Tel: +49 261 914798-0
Fax: +49 261 914798-19
firu-ko@firu-mbh.de

Am Staden 27
66121 Saarbrücken
Tel: +49 681 4038421
firu-sb@firu-mbh.de

www.firu-mbh.de

Große Kreisstadt Hockenheim
Rhein - Neckar - Kreis

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Nord-Ost, 6. Änderung"



Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Nord-Ost, 6. Änderung"
Stand: 15. August 2018

Fachbereich Bauen und Wohnen - Abteilung Stadt- und Umweltplanung

Grundlage: ALK Hockenheim (Stand der Basisinformationen: November 2013)
© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg (www.lgl-bw.de) Az.: 2851.9-3/437