

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Herr Pape-Rese	Az.	Datum 17.12.2018
---	-----	---------------------

Nr. 60.3/2018/096

Betreff: Veräußerung städtisches Grundstück 19.970

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Hauptausschuss	Vorberatung	14.01.2019	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	30.01.2019	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat beschließt die Veräußerung des städtischen Grundstückes Flst.-Nr. 19.970 mit einer Größe von 1.517 qm (siehe Anlage 2) zum Preis von 100,-- Euro / qm inkl. Anlieger- und Erschließungskosten (Gesamtpreis: 151.700,-- Euro) an die „Christian Altenberger und Florian Altenberger, Grundstücks Vermietung GbR“, Adlerstraße 25, 68766 Hockenheim.

Sachverhalt:

Der Hockenheimer Unternehmer Norbert Niederschweiberer ist seit mittlerweile über fünfzehn Jahren mit seinem Unternehmen „Cookline“ im Bereich innovativer Küchenprodukte rund ums Kochen und Backen tätig. Im Jahre 2012 erwarb er ein städtisches Gewerbegrundstück und errichtete in der Folge auf diesem ein repräsentatives Gewerbegebäude mit Büro- und Sozialräumen sowie Showroom, Besprechungsraum und Lagerräumlichkeiten. Die Firma „Altenberger Elektroservice“ ist ein, zwischenzeitlich in der zweiten Generation bestehendes, Hockenheimer Familienunternehmen. Die Familie Altenberger erwarb im Jahre 2015 ein städtisches Gewerbegrundstück, um ihren Betrieb weiter entwickeln zu können. In der Folge wurde ein attraktives Gewerbegebäude errichtet. Die aktuelle Grundstückssituation ist der Anlage 2 zu entnehmen.

Aufgrund der aktuellen positiven Unternehmensentwicklungen stehen sowohl bei „Cookline“ als auch bei „Altenberger Elektroservice“ die nächsten unternehmerischen Entwicklungsschritte an und die Familie Altenberger bewirbt sich um den Erwerb des städtischen Gewerbegrundstücks 19.970, Mörscher Weg mit einer Größe von 1.517 qm (siehe auch Anlage 3: Bewerbungsschreiben der Familie Altenberger).

Herr Niederschweiberer plant den Erwerb einer Teilfläche (ca. 1.000 qm) der Familie Altenberger; der einzig möglichen räumlichen Erweiterungsoption für sein Unternehmen. Hier sollen eine weitere Halle und Stellplätze errichtet werden. Der Verkauf dieser Teilfläche der Familie Altenberger an Herrn Niederschweiberer erfolgt zu den in den Kaufverträgen der Stadt Hockenheim festgelegten Bedingungen.

Familie Altenberger konnte in den vergangenen Jahren ihre unternehmerische Aktivität u.a. im Bereich der Großveranstaltungen ausbauen, was zu einem erhöhten Materialbestand und dem Bedarf weiterer Lagermöglichkeiten geführt hat. Diese Anforderungen sind zukünftig nur

mit dem Neubau einer weiteren Halle zu erfüllen.

Der neue – geplante – Grundstückszuschnitt zur möglichst optimalen Entwicklung der Hockenheimer Unternehmen „Cookline“ und „Altenberger“ ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Die Verwaltung empfiehlt die Veräußerung des städtischen Gewerbegrundstücks Flst.-Nr. 19.970, Mörscher Weg mit einer Größe von 1.517 qm zum Preis von 100,-- Euro/ qm (Gesamtpreis 151.700,-- Euro) an die „Christian Altenberger und Florian Altenberger, Grundstücks Vermietung GbR“, Adlerstraße 25, 68766 Hockenheim.

Anlage 1 Planung

Anlage 2 Ist-Situation

Anlage 3 Bewerbungsschreiben Altenberger

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in