

Sanierung Gustav-Lesemann-Schule, Arndtstraße 2, 68766 Hockenheim

Details, Erläuterungen und Hinweise zur Kostenschätzung bezüglich Auslagerung in Container oder vorh. Bestandsgebäude als Übergangslösung

Nach Rücksprache mit dem Containerhersteller müssen die Container gekauft werden, da eine Vermietung nach Rücksprache auf Grund der hohen Investitionssumme nicht möglich ist.

Die notwendige Ausstattung, erforderlichen Objekte und die Treppe ins Obergeschoss ist in den Containerpreisen enthalten.

Die Container würden auf zwei Ebenen in den jeweiligen Außenabmessungen ca. 30,00m x 17,00 m je Geschoss aufgebaut.

Die erforderlichen Containerkosten für eine Auslagerung betragen bei einem Containerkauf lt. Angebot vom 04.09.2018 bei einer Flächenumsetzung von 1:1.

	netto	2.143.117,00 €
zuzüglich 19 % MwSt.		407.192,23 €
	brutto	2.550.309,23 €

Ob und für welchen Preis die Container wieder zurückverkauft werden können, lässt sich heute noch nicht abschätzen.

Ein entsprechender Rückgabepreis kann erst zu einem späteren Zeitpunkt ausgehandelt werden.

Bei reduzierten Auslagerungsflächen und Mindestbedarf an Räumlichkeiten würden die kompletten Containerkosten bei einem Containerkauf lt. Kostenschätzung betragen:

	netto	960.000,00 €
zuzüglich 19 % MwSt.		182.400,00 €
	brutto	1.142.400,00 €

Es ist zu bemerken, dass die Containerlösung bei beiden Ausführungen sowohl bei Sanierung als auch bei Abriss und Neubau erforderlich ist.

Auf Grund der enormen Kosten für einen Containerkauf für eine Auslagerung wird empfohlen für die erforderliche Auslagerung die vorgesehenen Abrissgebäude der Hartmann-Baumann-Schule zu nutzen und wenn erforderlich nur ergänzende Containerflächen zu nutzen, wenn die Flächen der Hartmann-Baumann-Schule nicht ausreichend sind.

Bei dieser Auslagerungsvariante wären durchaus erhebliche Kosteneinsparungen möglich.

Reilingen, 07.09.2018



Eberhard Vögele, freier Architekt

Bauherr | Große Kreisstadt Hockenheim | Rathausstraße 1 | 68766 Hockenheim

05.09.2018

Bauvorhaben | Sanierung der Gustav-Lesemann-Schule | Arndtstraße 2 | 68766 Hockenheim



Fläche für Containeraufstellung und Auslagerung der Gustav-Lesemann-Schule | Fläche ca. 20 x 70 m
Containeraufstellung 2-geschossig