

Bauvorhaben **Kernsanierung der Gustav-Lesemann-Schule
 Arndtstraße 212 | 68766 Hockenheim**

Bauherr **Große Kreisstadt Hockenheim
 Rathausstraße 1 | 68766 Hockenheim**

Kostenschätzung nach DIN 276

Stand: 30.11.2018

KG 200 Herrichten und Erschließen

Betrag | netto

Brüstungs-, Konvektorverkleidungen, Fensterbänke entkernen und entsorgen	4.000,00 €
Bodenbeläge (ca. 1900 m ²) entkernen und entsorgen	11.000,00 €
Trennwände inkl. Türen und Oberlichter, Dämmung (ca. 1300 m ²)	25.000,00 €
Sanierung, Entkernung, Entsorgung inkl. Staubwände/Abschottung, Folienabhängung, sauer, Überdruck, kontaminierter Schutt, kontaminiertes Material aufnehmen, mit Container entsorgen, Baustelleneinrichtung, Schutzbekleidung, Reinigung, KMF auf abgehängte Decke u. abgehängte OWA-Decke, kontaminiert mit Rattenkot, aufnehmen und fachgerecht entsorgen	190.000,00 €
Möbeldemontage zur Umsetzung oder Zwischenlagerung	25.000,00 €
Summe Kostengruppe 200	255.000,00 €

KG 300 Baukonstruktion

Gerüstbauarbeiten und Bauzaun, inkl. Standzeit	35.000,00 €
Waschbetonfassade inkl. Dämmung entsorgen	67.000,00 €
Flachdachentkernung, Dämmung, Abdichtung, Klempner, Begrünung	320.000,00 €
Aluminiumfenster, Türen, Sonnenschutz, inkl. Entkernung	555.000,00 €
Windfang in Aluminium mit Entkernung	30.000,00 €
Außenputzarbeiten (WDVS)	123.000,00 €
Trockenbau, Innenwände, Türen, ohne Entkernung, mit Oberlichter	230.000,00 €
Abgehängte Decken und Abschottung	150.000,00 €
Fliesen- und Plattenarbeiten	50.000,00 €
Schreiner, Aufarbeiten	12.000,00 €
Maler- und Lackierarbeiten	30.000,00 €
Bodenbelagsarbeiten inkl. vollflächige Spachtelung	95.000,00 €
WC-Trennwände und Türen	10.000,00 €
Vordach	24.000,00 €
Baureinigungsarbeiten	7.500,00 €
Feuerlöscher	5.000,00 €
Bauliche Maßnahmen für Aufzug	60.000,00 €
Unvorhergesehenes (pauschal)	50.000,00 €
Summe Kostengruppe 300	1.853.500,00 €

KG 400 Technische Anlagen

Heizungsinstallation	198.000,00 €
Lüftungsinstallation	265.000,00 €
Sanitärinstallation	178.000,00 €
Elektroinstallation und Beleuchtung	210.000,00 €
Aufzug	40.000,00 €
Brandschutz	20.000,00 €
Blitzschutzinstallation	6.500,00 €
Summe Kostengruppe 400	917.500,00 €

KG 500 Außenanlagen

Außenanlage, Reparaturen	25.000,00 €
Summe Kostengruppe 500	25.000,00 €

KG 600 Ausstattung

Aufbau, Möbelmontage	30.000,00 €
Summe Kostengruppe 600	30.000,00 €

KG 700 Baunebenkosten

Honorar Architekten und Ingenieurleistungen	468.000,00 €
Summe Kostengruppe 700	468.000,00 €

Gesamtkosten netto	3.549.000,00 €
+ 19% MwSt.	674.310,00 €
Gesamtkosten brutto	4.223.310,00 €

Reilingen, 30.11.2018



Architekt | Eberhard Voegele