


Legende



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1.  Errichtung von drei Mehrfamilienwohnhäusern gemäß dem Vorhabenplan


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. z.B. GRZ = 0.40 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 2.3.  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)
 2.4.1 EFH max. maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe
 2.4.2 GH max. maximal zulässige Gebäudehöhen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1.  nur Einzelhäuser zulässig
 3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)








4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

- 4.1.  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Zweckbestimmung: St Pkw-Stellplätze
 Müll/Abst Müll/Abstellraum



5. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)

- 5.1 max WE maximale Anzahl zulässiger Wohneinheiten je Wohngebäude

6. Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 6.1.  Straßenbegrenzungslinien
 6.2.  Straßenverkehrsfläche
 6.3.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 6.3.1  Fußweg
 6.3.2  verkehrsberuhigter Bereich
 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche
 6.4.1  keine Ein- und Ausfahrt
 6.5.  Verkehrsgrün



7. Anpflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

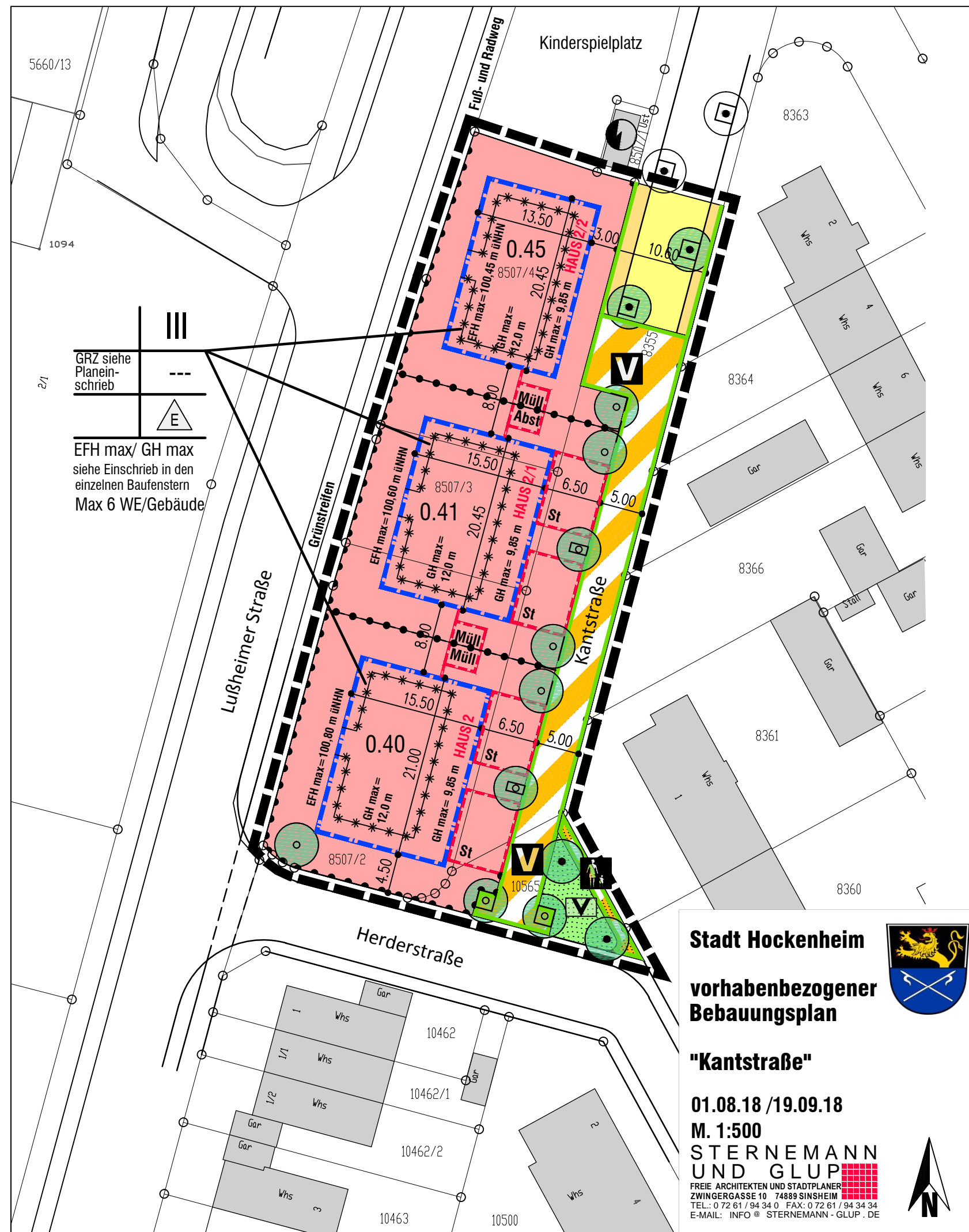
- 7.1.  Anpflanzung von Einzelbäumen
 7.2.  Erhalt von Einzelbäumen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

- 9.1.  unterschiedliche Gebäudehöhen
 9.2.  unterschiedliches Maß der baulichen Nutzungen



Stadt Hockenheim



vorhabenbezogener
Bebauungsplan

"Kantstraße"

01.08.18 / 19.09.18

M. 1:500

STERNEMANN
UND GLUP

FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE

