

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Herr Utz	Az. 60.3	Datum 12.11.2018
---	-------------	---------------------

Nr. 60.3/2018/089

Betreff:
Abschluss eines Durchführungsvertrags zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
"Kantstraße"

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat	Beschlussfassung	28.11.2018	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, den als Anlage beigefügten Durchführungsvertrag zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Kantstraße“ mit dem Vorhabensträger, der Fa. Pauli-Bau GmbH, Waghäusel, abzuschließen.

Sachverhalt:

In der Sitzung des Gemeinderates am 20. Dezember 2017 (Beschlussvorlage 60.3/2017/038) wurde die Verwaltung ermächtigt, einen Vertrag mit der Fa. Pauli-Bau GmbH über die Bebauung der Grundstücke Flst. Nr. 8507/2, 8507/3 und 8507/4 abzuschließen.

Nach Erarbeitung der für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan notwendigen Planunterlagen wurde nun der als Anlage beigefügte Durchführungsvertrag erarbeitet. Mit Abschluss des Durchführungsvertrages soll sichergestellt werden, dass der Vorhabensträger die Umsetzung der Baumaßnahme gemäß den vorgelegten Plänen vornimmt.

Da eine hinreichende Befassung des Gemeinderates mit dem Sachverhalt in Zuge der erstmaligen Beratung im Dezember 2017 erfolgte und das nun vorliegende Vertragswerk lediglich Resultat der damaligen Beschlussfassung ist, wurde auf eine erneute Vorberatung im Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr verzichtet.

Über den dazugehörigen Bebauungsplan wird der Gemeinderat in seiner Sitzung am 19. Dezember 2018 beraten. Bis dahin erfolgt die notarielle Beurkundung des Kaufvertrages über die Straßenteilflächen sowie des hier vorliegenden Durchführungsvertrages.

- Anlage 1 - Vorhabenplan Kantstrasse -Lageplan
- Anlage 2 - Begründung Kantstraße
- Anlage 2 - Örtliche Bauvorschriften Kantstraße
- Anlage 2 - vorhabenbezogener Bebauungsplan Kantstrasse Lageplan
- Anlage 2 - Vorhabenplan Kantstrasse -Ansichten1
- Anlage 2 - Vorhabenplan Kantstrasse -Ansichten2
- Anlage 2 - Vorhabenplan Kantstrasse -Grundrisse1
- Anlage 2 - Vorhabenplan Kantstrasse -Grundrisse2

Anlage 2 - Vorhabenplan Kantstrasse -Lageplan
Anlage 2 - Vorhabenplan Kantstrasse-Schnitte
Anlage 2 -Schriftliche Festsetzungen Kantstraße
Durchführungsvertrag

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in