



Legende



1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1.  Errichtung von drei Mehrfamilienwohnhäusern gemäß dem Vorhabenplan


2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. z.B. GRZ= 0.40 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
 2.3.  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 2.4. Höhe baulicher Anlagen inm über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, §18 BauNVO)
 2.4.1 EFH max. maximal zulässige Erdgeschossfußbodenhöhe
 2.4.2 GH max. maximal zulässige Gebäudehöhen

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1.  nur Einzelhäuser zulässig
 3.2.  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)








4. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 4. BauGB)

- 4.1.  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
 Zweckbestimmung: St Pkw-Stellplätze
 Müll/Abst Müll/Abstellraum



5. Höchstzulässige Zahl der Wohnungen in Wohngebäuden (§ 9 (1) 6 BauGB)

- 5.1 max WE maximale Anzahl zulässiger Wohneinheiten je Wohngebäude

6. Öffentliche Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 6.1.  Straßenbegrenzungslinien
 6.2.  Straßenverkehrsfläche
 6.3.  Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 6.3.1  Fußweg
 6.3.2  verkehrsberuhigter Bereich
 6.4. Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche
 6.4.1.  keine Ein- und Ausfahrt
 6.5.  Verkehrsgrün



7. Anpflanzgebot, Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. a und b BauGB)

- 7.1.  Anpflanzung von Einzelbäumen
 7.2.  Erhalt von Einzelbäumen

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)



9. Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (§ 1 (4) und § 16 (5) BauNVO)

- 9.1.  unterschiedliche Gebäudehöhen
 9.2.  unterschiedliches Maß der baulichen Nutzungen

