

# Beschlussvorlage



Große Kreisstadt  
**HOCKENHEIM**

Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung - Frau Oleszewski	Az. 60.5/60.3	Datum 27.08.2018
--	------------------	---------------------

<b>Nr.</b> <b>60.3/2018/076</b>
------------------------------------

Betreff:  
Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Nord-Ost", 6. Änderung, Entwurfs- und  
Offenlagebeschluss

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	10.09.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	26.09.2018	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

Der Gemeinderat billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nord-Ost, 6. Änderung und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Offenlage und der Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 sowie § 4 Abs. 2 BauGB.

## Sachverhalt:

Der Gemeinderat hatte in seiner Sitzung am 25.04.2018 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Bebauungsplans „Nord-Ost, 6. Änderung“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB gefasst, welcher im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 aufgestellt wird.

Gegenstand des Vorhabenbezogenen Bebauungsplans sind die Planungen der BSP Wohnkonzepte GmbH eine Wohnbebauung zu realisieren. Geplant sind 5 Wohneinheiten, bestehend aus 3 Reihenhäusern und einem Doppelhaus.

Im nächsten Verfahrensschritt ist vorgesehen, mit dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf einschließlich Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung durchzuführen.

Der Bebauungsplanentwurf nebst Begründung, der Entwurf über die örtlichen Bauvorschriften (Anlage 1 und 2) sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan, bestehend aus dem Übersichtslageplan (Anlage 3), den Ansichten (Anlage 4 a-i), dem Schnitt (Anlage 5) sowie den Gestaltungsrichtlinien (Anlage 6 Seite 1 und 2 sowie 6 a-h) sind der Verwaltungsvorlage als Anlage beigefügt und werden in der Sitzung von der Verwaltung erläutert.

- Anlage 1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nord-Ost, 6. Änderung\_Plan
- Anlage 2 Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nord-Ost, 6. Änderung\_Text
- Anlage 3 Übersichtslageplan
- Anlage 4 a bis i Ansichten
- Anlage 5 Schnitt
- Anlage 6 Seite 1 und 2 und a bis h Gestaltungsrichtlinien

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in