

Beschlussvorlage



Große Kreisstadt
HOCKENHEIM

Amt/ FB/ EB - Verfasser Fachbereich Bauen und Wohnen - Frau Oleszewski	Az.	Datum 23.08.2018
--	-----	---------------------

Nr.
60/2018/448

Betreff:
Vorstellung der geplanten Neubebauung Ecke Ringstraße / Obere Hauptstraße

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	10.09.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	26.09.2018	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat Jugendbeirat/ Runder Tisch Lokale Agenda

Beschluss/ Antrag:

Das Gremium stimmt im Grundsatz der in der Sitzung vorgestellten Neubebauung an der Ecke Ringstraße/ Obere Hauptstraße zu. Die Verwaltung wird beauftragt -zusammen mit dem Investor- die notwendigen Schritte zur Realisierung im Zuge der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes einzuleiten.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 13.06.2018 im Grundsatz der Umgestaltung des Knotenpunktes Südring/ Reilinger Straße/ Ringstraße/ Obere Hauptstraße gemäß den in der Sitzung vorgestellten Plänen zugestimmt. Auf dieser Basis entstand an der Ecke Ringstraße/ Obere Hauptstraße eine Potentialfläche für eine (nach Abriss des Bestandes) umfängliche Neubebauung.

Da uns die Endfassung der Unterlagen noch nicht vorliegt, werden wir die Neugestaltung der Fläche und die angestrebte Neubebauung des Investors, in der Sitzung detailliert vorlegen. Zur Realisierung ist die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes notwendig.

1 Fläche Ecke Ringstraße_Obere Hauptstraße

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in