

## SATZUNGSENTWURF

1. über den Bebauungsplan (1. Teilbebauungsplan) „Gewerbegebiet Mörscher Weg, 5. Änderung“
2. über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (1. Teilbebauungsplan) „Gewerbegebiet Mörscher Weg, 5. Änderung“

Die nachfolgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der Fassung der letzten Änderung zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses.

1. Baugesetzbuch (BauGB)
2. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
4. Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO)
5. Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO)

Der Gemeinderat der Großen Kreisstadt Hockenheim hat am 2018 in öffentlicher Sitzung

1. aufgrund der §§ 1, 2 und 8 bis 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
2. aufgrund des § 74 Abs. 1 bis 3 und 75 der Landesbauordnung Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung Baden-Württemberg (GemO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 698), zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100) den Bebauungsplan (1. Teilbebauungsplan) „**Gewerbegebiet Mörscher Weg, 5. Änderung**“ sowie die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan (1. Teilbebauungsplan) „**Gewerbegebiet Mörscher Weg, 5. Änderung**“ jeweils als Satzung beschlossen.

### § 1 Räumlicher Geltungsbereich

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan sind die zeichnerischen Festsetzungen in der Fassung (Stand 28.05.2018) maßgebend. Die zeichnerischen Festsetzungen sind Bestandteil der Satzung.

## § 2

### Bestandteile und Anlagen der Satzung

#### I.

Bestandteile der Satzung über den Bebauungsplan sind:

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| A | Zeichnerische Festsetzungen M 1: 1.000 in der Fassung vom                           | 28.05.2018 |
| B | Textliche Festsetzungen in der Fassung vom<br>(bauplanungsrechtliche Festsetzungen) | 28.05.2018 |

Anlagen zur Satzung über den Bebauungsplan sind:

- |   |            |            |
|---|------------|------------|
| D | Hinweise   | 28.05.2018 |
| E | Begründung | 28.05.2018 |

#### II:

Bestandteile der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften sind:

- |   |   |            |
|---|---|------------|
| C | Örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom | 28.05.2018 |
|---|---|------------|

## § 3

### Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne des § 75 III Nr. 2 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 erlassenen örtlichen Bauvorschriften zuwiderhandelt.

## § 4

### Inkrafttreten

Die Satzung über den Bebauungsplan **sowie** die Satzung über die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten **jeweils** gemäß § 10 III BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Hockenheim, den

Dieter Gummer  
Oberbürgermeister