



Legende

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - GE Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 - 0,8 Grundflächenzahl - GRZ (§ 19 BauNVO)
 - Bezugspunkt für die Höhenfestsetzung baulicher Anlagen (hier: OK Kanaldeckel)
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
 - Baugrenze (§ 23 BauNVO)
 - Nicht überbaubare Grundstücksfläche überbaubare Grundstücksfläche
- Verkehrflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
 - Öffentliche Straßenverkehrsfläche
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Wirtschaftsweg
- Versorgungsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
 - Versorgungsfläche
 - Elektrizität
 - unterirdische Versorgungsleitung
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - öffentliche Grünflächen
 - S Schutzgrün
- Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
 - Anpflanzen eines Baumes (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
- Sonstige Pflanzzeichen
 - Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belesende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) hier: Leitungsrecht zugunsten des Versorgungsträgers
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4 BauNVO, § 16 Abs. 5 BauNVO) Maßangaben in Meter
- Katasterdarstellungen
 - Grundstücksgrenzen
 - Flurstücksnummer
 - Gebäudebestand
 - wegfallende Grundstücksgrenze
 - neue Grundstücksgrenze

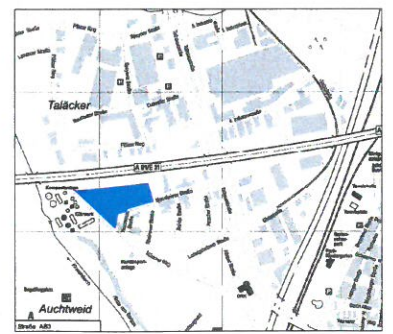
Rechtgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
 Baunutzungsverordnung (BaunVO)
 In der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)
 Plansatzverordnung 1990 (PlansV 90)
 vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 50),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 1057)
 Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
 In der Fassung vom 05.03.2010 (GBl. S. 368, ber. S. 416),
 zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
 Gemeindeverordnung für Baden-Württemberg (GemVO)
 In der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582),
 zuletzt geändert durch Artikel 7 der Verordnung vom 23.02.2017 (GBl. S. 99, 100)

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gemäß § 2 (1) BauGB am 20.04.2016
- Örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB am 13.06.2016
- Entwerfs- und Auslegungsbeschluss gemäß § 3 (2) BauGB am 26.10.2016
- Örtliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB am 26.11.2016
- Öffentliche Auslegung des Bebauungsplankentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 05.12.2016 bis 05.01.2017
- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 (2) BauGB (mit Frist bis zum 13.01.2017) am 22.11.2016
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 (1) BauGB am ...2018
- Ausfertigung:
 Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Fortsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderats übereinstimmt und dass die für die Rechtmäßigkeit maßgebenden Verfahrensregeln eingehalten worden sind.
 Hockenheim, den ...2018
 - Gummer -
 Oberbürgermeister
- Örtliche Bekanntmachung und Inkrafttreten gemäß § 10 (3) BauGB am ...2018

Große Kreisstadt Hockenheim
 Rhein - Neckar - Kreis
Bebauungsplan (1. Teilbebauungsplan)
 Gewerbegebiet Mörscher Weg, 5. Änderung



Bebauungsplan (1. Teilbebauungsplan)
 Gewerbegebiet Mörscher Weg, 5. Änderung
 Entwurf, Stand: 28.05.2016
 M. 1:1000
 Bearbeitung: Dipl.-Ing. Christian Engel, Fachbereich Bauplanung und Wohnen
 Amt, 66.5 Stadt- und Umweltdirektion

M. 1:1000