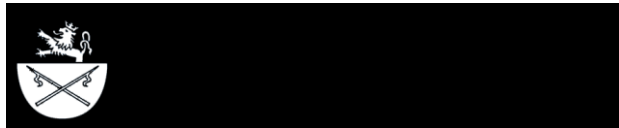


# Beschlussvorlage



Amt/ FB/ EB - Verfasser Hochbau - Herr Rechner	Az.	Datum 18.05.2018
---------------------------------------------------	-----	---------------------

<b>Nr.</b> <b>60.1/2018/037</b>
------------------------------------

Betreff: Theodor-Heuss-Realschule -Weiterentwicklung- Maßnahmebeschluss Vergabe der Architektenleistung nach Planerauswahlverfahren
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Gemeinderat	Beschlussfassung	13.06.2018	öffentlich

unter Einbeziehung von:

- Jugendgemeinderat       Jugendbeirat/ Runder Tisch       Lokale Agenda

## Beschluss/ Antrag:

Die Stadt Hockenheim beauftragt das Büro Bär / Stadelmann / Stöcker Architekten BDA, 90478 Nürnberg mit der Architektenleitung der Leistungsphasen 1-4 ( bis Genehmigungsplanung ) zur Sanierung der Theodor-Heuss-Realschule gemäß Honorarangebot zum Planerauswahlverfahren in der Honorarzone III Mindestsatz mit 25 % Umbauszuschlag und 5 % Nebenkosten auf die anrechenbaren Kosten. Eine weitere Beauftragung des Büros Bär / Stadelmann / Stöcker Architekten BDA erfolgt erst nach Klärung der weiteren Finanzierung der Baumaßnahme.

## Sachverhalt:

In der Sitzung vom 29.11.2017 wurde in der Gemeinderatssitzung die Weiterentwicklung durch ein Planerauswahlverfahren der Theodor-Heuss-Realschule beschlossen. Da die Architekten- bzw. Ingenieurleistungen oberhalb der Schwellenwerte der EU-Vergabe liegen, wurde es notwendig, ein Planerauswahlverfahren durchzuführen.

Auf Grund der Komplexität des Auswahlverfahrens wurde das Büro Dress & Sommer aus Stuttgart mit der Projektsteuerung bzw. Wettbewerbslenkung beauftragt, das auch schon das Planerauswahlverfahren an der Hartmann-Baumann-Schule durchführte.

In den Monaten Februar / März 2018 wurde die erste Bieterphase – die sogenannte - Präqualifikation – durchgeführt, bei der sich bis zum 23.03.2018 insgesamt 16 Büros für die Architektenleistungen bewarben. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen wurden 5 Büros für die zweite Bieterphase, dem Verhandlungsverfahren, welches am 16.Mai 2018 durchgeführt wurde, eingeladen.

Ein Büro hatte kurzfristig abgesagt, so dass sich am 16. Mai 2018 vier Büros als Bieter der Auswahlkommission aus Mitgliedern des Gemeinderates, der Verwaltung und der Schulleitung der Theodor-Heuss-Realschule, vorstellten.

Aus dem Planerauswahlverfahren ging das Büro Bär / Stadelmann / Stöcker Architekten BDA aus 90478 Nürnberg als Sieger hervor.

Das Honorar richtet sich nach der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) in der Honorarzone III Mindestsatz mit einem 25 %-igen Umbauzuschlag, sowie 5 % Nebenkosten.

Dieses Honorar wird nach der Kostenberechnung auf die anrechenbaren Nettokosten des Bauvorhabens genau veranschlagt und unter der Haushaltsstelle 2.2210.940000-002 (Baumaßnahme Weiterentwicklung Theodor-Heuss-Realschule), abgerechnet.

Für die Maßnahmen stehen im Haushalt 2018 200.000 € und für das Jahr 2019 eine Verpflichtungserklärung in Höhe von 200.000 € zur Verfügung. Als Gesamtbaumaßnahme sind im Haushalt ab 2018 unter der mittelfristigen Finanzplanung insgesamt 16,2 Millionen ausgewiesen.

Die Honorarkosten des Büro Bär / Stadelmann / Stöcker Architekten BDNA belaufen sich bis zur Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung), sofern die 6.25 Millionen veranschlagten Baukosten, ermittelt durch das Büro Dress & Sommer nicht überschritten werden, auf ca. 245.000,- € brutto.

Das Büro Bär / Stadelmann / Stöcker Architekten BDA aus 90478 Nürnberg wird sich nach Beauftragung mit dem Entwurf über eine Sanierung des Schulgebäudes befassen, so dass die Ergebnisse danach in den Gremien präsentiert werden können.

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in