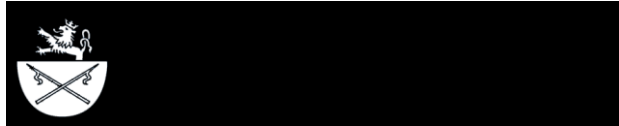


Beschlussvorlage



Amt/ FB/ EB - Verfasser Bauverwaltung -	Az.	Datum 15.05.2018
--	-----	---------------------

Nr.
60.3/2018/058/1

Betreff:
Reinigung der städtischen Gebäude vom 01.09.2018 bis 31.08.2021
- Auftragsvergabe

Beratungsfolge	zur	Sitzungstermin	Status
Ausschuss für Technik, Umwelt und Verkehr	Vorberatung	14.05.2018	nicht öffentlich
Gemeinderat	Beschlussfassung	13.06.2018	öffentlich

unter Einbeziehung von:

Beschluss/ Antrag:

1. Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Loses 1 für die Reinigung der städtischen Gebäude in der Zeit vom 01.09.2018 bis 31.08.2021 an die Firma Ray Facility Bogdol, Holdorf, zum Preis von insgesamt 1.045.196,52 €.

2. Der Gemeinderat beschließt die Auftragsvergabe des Loses 2 für die Reinigung der städtischen Gebäude in der Zeit vom 01.09.2018 bis 31.08.2021 an die Firma Ray Facility Bogdol, Holdorf, zum Preis von insgesamt 689.993,49 €.

Sachverhalt:

Die Gebäudereinigung für die städtischen Gebäude, insbesondere Schulen und Kindergärten, wurde EU-weit öffentlich in einem offenen Verfahren nach VGV/GWB (EG) in zwei Losen ausgeschrieben.

Die Prüfung und Auswertung der Angebote erfolgte durch das Büro Lean Consulting, Hans-Peter Haffner, Hockenheim.

Der Zuschlag wird nach Maßgabe des § 127 des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt. Der niedrigste Angebotspreis allein ist nicht entscheidend. Bei der Prüfung und Wertung der Angebote wurden u.a. folgende Kriterien angewandt:

In der ersten Bewertungsstufe werden 40 % der Angebote mit den niedrigsten Angebotspreisen ausgewählt.

In der zweiten Bewertungsstufe werden 40 % der Angebote mit der höchsten Summe der angebotenen Reinigungsstunden pro Jahr (Unterhaltsreinigung und Grundreinigung) ausgewählt.

In der dritten Bewertungsstufe werden die vom Bieter vorgesehenen Konzepte für die Auftragsorganisation und das Qualitätsmanagement bewertet.

Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit der höchsten Gesamtpunktzahl aus der dritten Bewertungsstufe.

Die Prüfung und Auswertung der Angebote brachte folgende Ergebnisse:

Los1: (Gebäudereinigung Gymnasium mit Sportgebäude, Mensa, Realschule, Hartmann-Baumann-Schule, Gustav-Lesemann-Schule und JUZ)

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Ray Facility Bogdol, Holdorf, mit einer Angebotssumme von 348.398,84 € x 3 Jahre = 1.045.196,52 €.

Los 2: (Gebäudereinigung Hubäckerschule mit Sporthalle, Pestalozzischule mit Sporthalle, Südstadt-, Park- und Friedrich-Fröbel-Kindergarten, Stadtwerke, Kulturhaus Pumpwerk sowie die öffentlichen Toilettenanlagen.

Wirtschaftlichster Bieter ist die Firma Ray Facility Bogdol, Holdorf, mit einer Angebotssumme von 229.997,83 € x 3 Jahre = 689.993,49 €.

Die Gesamtsumme der Lose 1 und 2 beträgt somit vom 01.09.2018 bis 31.08.2021 insgesamt 1.735.190,01 €, d.h. jährlich 578.396,67 €. Die Mittel stehen im Haushalt 2018 anteilig zur Verfügung. Für die Folgejahre sind entsprechende Haushaltsmittel einzustellen.

Zum Vergleich die Ausschreibungssummen der Jahre 2009, 2012 und 2015:

- Gesamtsumme 2009 = 1.182.604,44 €
- Gesamtsumme 2012 = 1.347.160,80 €
- Gesamtsumme 2015 = 1.475.228,25 €.

Der Ausschuss Technik, Umwelt und Verkehr hat die Beratung und Beschlussfassung in seiner Sitzung am 14.05.2018 an den Gemeinderat verwiesen.

Los 1 - Preisspiegel

Los 2 - Preisspiegel

OB	BM	FB-/Werkleitung	Verfasser/in